ACCORDO INTEGRATIVO CONFABITARE e SUNIA
(art. 2 comma 3 ex L. 431/98 art. 1, D.M. 16/01/2017)

Tra:
CONFABITARE Provinciale di Firenze, nella persona del Geom. Leonardo Amerini
e

Sunia provinciale di Firenze, nella persona di Avv. Laura Grandi

PREMESSO

- che in data 03/11/2017 è stato depositato l'accordo territoriale per le locazioni a canone concordato per il Comune di Campi Bisenzio, il quale prevede la necessità di stipulare accordi territoriali integrativi nei Comuni dove esistano soggetti proprietari di più di dieci immobili fra il soggetto proprietario e le OO.SS. degli inquilini
- che i valori di riferimento per i canoni sono quelli stabiliti dall'Accordo Territoriale sopra-menzionato
- che la Proprietà assistita dall'associazione Confabitare- da una parte - e Sunia - dall'altra – concordemente ritengono opportuno sottoscrivere il presente accordo integrativo nel rispetto dei principi dell'accordo territoriale oggi vigente al fine di regolamentare la futura stipula dei contratti di locazione relativi agli immobili alla tabella 3;

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il presente accordo territoriale ha per oggetto il rinnovo dei contratti di locazione e la stipula di nuovi contratti di locazione ad uso abitativo, inerenti il patrimonio immobiliare residenziale della Proprietà. e posti nel Comune di Campi Bisenzio. Le parti concordano di applicare ai predetti contratti l'art.2 c. 3 della L.431/98.

2. I canoni riguardanti gli immobili di proprietà della Sig. **FALCINI LILIA,** [redacted] destinati a civile abitazione e situati in Campi Bisenzio, saranno stabiliti sulla base del valore a mq meglio indicato nella tabella di cui al successivo punto 3.

3. Tabella dei valori al metro quadrato:

Comune di Campi Bisenzio			
MICROZONE	*Zona agricola periferica: S. Angelo a Lecore e Indicatore*	*Frazioni S.Domino, Il Rosi*	*ZonaCentrale:Capoluogo, S.Martino, La Villa, Capalle, San Piero a Ponti*
AA MAX	7,90	8,76	9,32
AA MIN	2,00	2,00	2,00
A MAX	7,66	8,50	8.95
A MIN	2,00	2,00	2,00
B MAX	6,29	6,57	7,59
B MIN	2,00	2,00	2,00