

ACCORDO INTEGRATIVO CONFABITARE e SUNIA
(art. 2 comma 3 ex L. 431/98 art. 1, D.M. 16/01/2017)

Tra:
CONFABITARE Provinciale di Firenze, nella persona del Geom. Leonardo Amerini
e

Sunia provinciale di Firenze, nella persona di Avv. Laura Grandi

PREMESSO

- che in data 03/11/2017 è stato depositato l'accordo territoriale per le locazioni a canone concordato per il Comune di Campi Bisenzio, il quale prevede la necessità di stipulare accordi territoriali integrativi nei Comuni dove esistano soggetti proprietari di più di dieci immobili fra il soggetto proprietario e le OO.SS. degli inquilini
- che i valori di riferimento per i canoni sono quelli stabiliti dall'Accordo Territoriale sopramenzionato
- che la Proprietà assistita dall'associazione Confabitare- da una parte - e Sunia - dall'altra – concordemente ritengono opportuno sottoscrivere il presente accordo integrativo nel rispetto dei principi dell'accordo territoriale oggi vigente al fine di regolamentare la futura stipula dei contratti di locazione relativi agli immobili alla tabella 3;

si conviene e stipula quanto segue:

1. Il presente accordo territoriale ha per oggetto il rinnovo dei contratti di locazione e la stipula di nuovi contratti di locazione ad uso abitativo, inerenti il patrimonio immobiliare residenziale della Proprietà. e posti nel Comune di Campi Bisenzio. Le parti concordano di applicare ai predetti contratti l'art.2 c. 3 della L.431/98.
2. I canoni riguardanti gli immobili di proprietà della **TEOREMA spa**, con sede a Carmignano CF: 01231510486, destinati a civile abitazione e situati in Campi Bisenzio, saranno stabiliti sulla base del valore a mq meglio indicato nella tabella di cui al successivo punto 3.
3. Tabella dei valori al metro quadrato:

Comune di Campi Bisenzio			
MICROZONE	<i>Zona agricola periferica: S. Angelo a Lecore e Indicatore</i>	<i>Frazioni S.Donnino, Il Rosi</i>	<i>ZonaCentrale:Capoluogo, S.Martino, La Villa, Capalle, San Piero a Ponti</i>
AA MAX	7,90	8,76	9,32
AA MIN	2,00	2,00	2,00
A MAX	7,66	8,50	8.95
A MIN	2,00	2,00	2,00
B MAX	6,29	6,57	7,59
B MIN	2,00	2,00	2,00

C MAX	5,45	5,45	6,29
C MIN	2,00	2,00	2,00

4. Per la determinazione del Canone di locazione, la superficie convenzionale è calcolata sulla base di quanto previsto dall'Accordo Territoriale del Comune di Campi Bisenzio depositato in data 03/11/2017.
5. La ripartizione degli oneri accessori è regolata dalla Tabella Allegato D al DM 16/01/2017.
6. All'atto della stipula dei contratti di locazione relativi agli immobili di cui al precedente accordo il conduttore potrà essere assistito da una OO.SS. degli inquilini, al fine di una maggiore comprensione delle clausole contrattuali.
7. La Proprietà si impegna a far visionare alle OO.SS. che ne facciano richiesta, in concomitanza con il licenziamento del bilancio consuntivo annuale di esercizio condominiale, le voci di spesa relativamente agli oneri accessori a carico dei conduttori e le rispettive ripartizioni. A tale incontro potranno partecipare una rappresentanza degli inquilini in numero non superiore a 2 per blocco al fine della maggiore trasparenza nei rapporti reciproci.
8. Per quanto non esplicitamente regolato dal presente accordo integrativo si fa riferimento alle normative vigenti ed agli accordi territoriali in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

Campi Bisenzio, / /

Per la Proprietà
CONFABITARE PROV. FIRENZE

Confabitare[®]
Associazione Proprietari Immobiliari
Provinciale Firenze

Per SUNIA PROV. FIRENZE

SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E ASSEGNATARI
FIRENZE E PROVINCIA
50134 FIRENZE - Via delle Porte Nuove, 15/A
TEL. 055.88.79.04 - 055.88.81.75
Doc. Elec. 0008013-017