

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2024

ALIQUOTA ORDINARIA	1,06 %	-Aree fabbricabili -Tutti i fabbricati non rientranti nei casi Sottoelencati.
ALIQUOTA PRIMA CASA	0,48%	Abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (per le quali si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate).  * Si applica una detrazione di 200 euro
ALIQUOTE PARTICOLARI	0,76% + riduzione dell'imposta al 75% (art. 1 comma 760, legge 160/2019)	Per immobili <b>locati a canone concordato</b> ai sensi della legge 09/12/1998 n. 431 in base agli Accordi definiti in sede locale tra le organizzazioni dei proprietari e quelle degli inquilini, incluse le relative pertinenze.  *vedi informativa paragrafo "immobili locati a canone concordato"
ALIQUOTE PARTICOLARI	0,76%	Per immobili a uso abitativo non di lusso (categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze C2, C6 e C7, limitatamente a un'unità immobiliare per ciascuna categoria) posseduti da soggetti passivi che attribuiscono l'immobile in <b>comodato</b> , con contratto regolarmente registrato, a parenti entro il 1° grado che ivi abbiano la residenza, dando atto che: <ul style="list-style-type: none"> <li>• I contribuenti sono invitati a presentare comunicazione, redatta su apposita modulistica dell'Ente, entro il termine perentorio del 31 dicembre dell'anno in cui ha avuto inizio la variazione rilevante ai fini della determinazione dell'imposta;</li> <li>• L'agevolazione è accordata a decorrere dalla data in cui il comodatario acquisisce la residenza o, se già residente, dalla data del contratto;</li> <li>• Rimangono valide le istanze presentate negli anni precedenti, senza necessità di nuova presentazione, in caso di permanenza dei requisiti richiesti.</li> </ul>

ALIQUOTE PARTICOLARI	0,76% + riduzione del 50% della base imponibile (art. 1 comma 747 lettera c, legge 160/2019)	<p>Per immobili a uso abitativo non di lusso (categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze C2, C6 e C7, limitatamente a un'unità immobiliare per ciascuna categoria) posseduti da soggetti passivi che attribuiscono l'immobile in <b>comodato</b>, a parenti entro il 1° grado che ivi abbiano la residenza, a condizione che sussistano tutti i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Il contratto di comodato deve essere registrato;</li> <li>• L'immobile concesso in locazione non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;</li> <li>• Il soggetto passivo (proprietario dell'immobile) deve essere residente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</li> <li>• Il soggetto passivo non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (situata nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9.</li> </ul>
ALIQUOTE PARTICOLARI	0,56%	Per immobili a uso abitativo non di lusso (categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze C2, C6 e C7, limitatamente a un'unità immobiliare per ciascuna categoria) locati dal proprietario al Comune in applicazione della deliberazione del C.C. n. 224 del 25/11/1996, o comunque messi a disposizione del Comune nell'ambito di progetti finalizzati alla riduzione del disagio abitativo. L'agevolazione è accordata a decorrere dalla data del contratto di locazione.
ALIQUOTE PARTICOLARI	0,46%	Per immobili a uso abitativo non di lusso (categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze C2, C6 e C7, limitatamente a un'unità immobiliare per ciascuna categoria) locati con le caratteristiche rispondenti ad apposito bando previsto dal Comune per la riduzione del disagio abitativo. L'agevolazione è accordata a decorrere dalla data del contratto di locazione.
ALIQUOTE PARTICOLARI	0,10%	Fabbricati rurali a uso strumentale
ALIQUOTE PARTICOLARI	1,06%	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D
ALIQUOTE PARTICOLARI	1,06%	Terreni agricoli