



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Firenze

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA
Via di San Michele 22
ROMA
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Prot. n.

Class.

Risposta alla lettera n.81685 del 24/12/2024
(agli atti prot. n. 33692 del 24/12/2024)

Oggetto: PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano. PNRR

Richiesta contributi istruttori sulle integrazioni e convocazione della terza riunione della Conferenza dei Servizi.

Rettifica al prot. 669 del 10/1/2025

Trasmissione proposta di parere di competenza

Con riferimento al procedimento in oggetto, richiamata la nota del Comune di Campi Bisenzio prot. 37040 del 10/06/2024 (agli atti prot. 15164 del 10/06/2024), con cui veniva richiesto il parere di competenza sugli aspetti paesaggistici ed archeologici, nonché un parere in relazione agli specifici aspetti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica,

richiamato il PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 della Soprintendenza Speciale PNRR di cui al prot. 22623 del 5/8/2024 (agli atti prot. 20740 del 5/8/2024),

richiamato il PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 della Soprintendenza Speciale PNRR di cui al prot. 30339 del 22/10/2024 (agli atti prot. 27283 del 23/10/2024),

richiamata la nota della Soprintendenza Speciale PNRR di cui al prot. 34833 del 3/12/2024 (agli atti prot. 31433 del 4/12/2024),

dato atto della pubblicazione del verbale della seconda seduta della Conferenza dei servizi svoltasi il giorno 3 dicembre 2024, di cui alla nota del Comune di Campi Bisenzio prot. 81685 del 24/12/2024 (agli atti SABAP prot. 33692 del 24/12/2024), e preso atto, con la medesima nota, che il proponente ha depositato in data 24/12/2024 la documentazione di chiarimento emersa durante la seconda riunione di conferenza, consultabile al link: <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau/>

esaminata la documentazione integrativa depositata, in particolare gli elaborati *Relazione di riscontro ai pareri degli Enti*, *Relazione Paesaggistica Villa Rucellai Capolinea* (el. FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-RT-01-A), la documentazione fotografica prodotta negli elaborati FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-AB-01-A e FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-AB-02-A, gli elaborati planimetrici e di dettaglio (FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-PA-01-A, FL42-D-V-PA-



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

PG-01-EGG-PL-02-A, FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-PL-03-A, FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-PL-04-A, FL42-D-V-PA-PG-01-EGG-PA-01-A,

si da atto che, in ottemperanza a quanto richiesto, è stato prodotto un approfondimento degli impatti dell'infrastruttura di progetto sulla Villa Rucellai e sugli esterni, con analisi di intervisibilità, e si prende atto delle finiture proposte (pavimentazioni, elementi di arredo, corpi illuminanti) relative al Parco lineare, compresa la connessione pedonale tra la Fermata Capolinea, la viabilità-parcheggi esistenti e Villa Rucellai.

Avendo verificato che, per la presenza di schermature vegetali, sia esistenti che di nuovo impianto, le opere sono scarsamente visibili dal complesso della Villa e che gli impatti sono minimi, si comunica che questa Soprintendenza propone di rilasciare parere favorevole, ritenendo le opere compatibili con le esigenze di tutela e di salvaguardia del complesso di Villa Rucellai, in relazione al più ampio progetto di restauro e rifunzionalizzazione della Villa, degli spazi esterni di pertinenza e delle aree di verde pubblico, finalizzato alla creazione di un nuovo polo urbano dedicato all'arte e alla cultura.

*Funzionario architetto responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: arch. Valeria Lombardo
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: dott.ssa Arianna Vernillo
Funzionario architetto responsabile
per il comune di Firenze: arch. Hosea Scelza
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Firenze: dott.ssa Monica Salvini*

Soprintendente
Arch. Antonella Ranaldi



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it