

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

SINDACO
Emiliano Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Di Febo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Domenico Enzo Mares Rossetti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Simone Caporali

piano operativo
conferenza di copianificazione
**individuazione delle previsioni oggetto
della conferenza di copianificazione con
i beni paesaggistici e culturali**

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Brechi

responsabile ufficio urbanistico
Andrea Giraldi

LETTA IN RT
ufficio di Urbanistica
Paolo Carpani
Christina Campi
Vassena Conetti


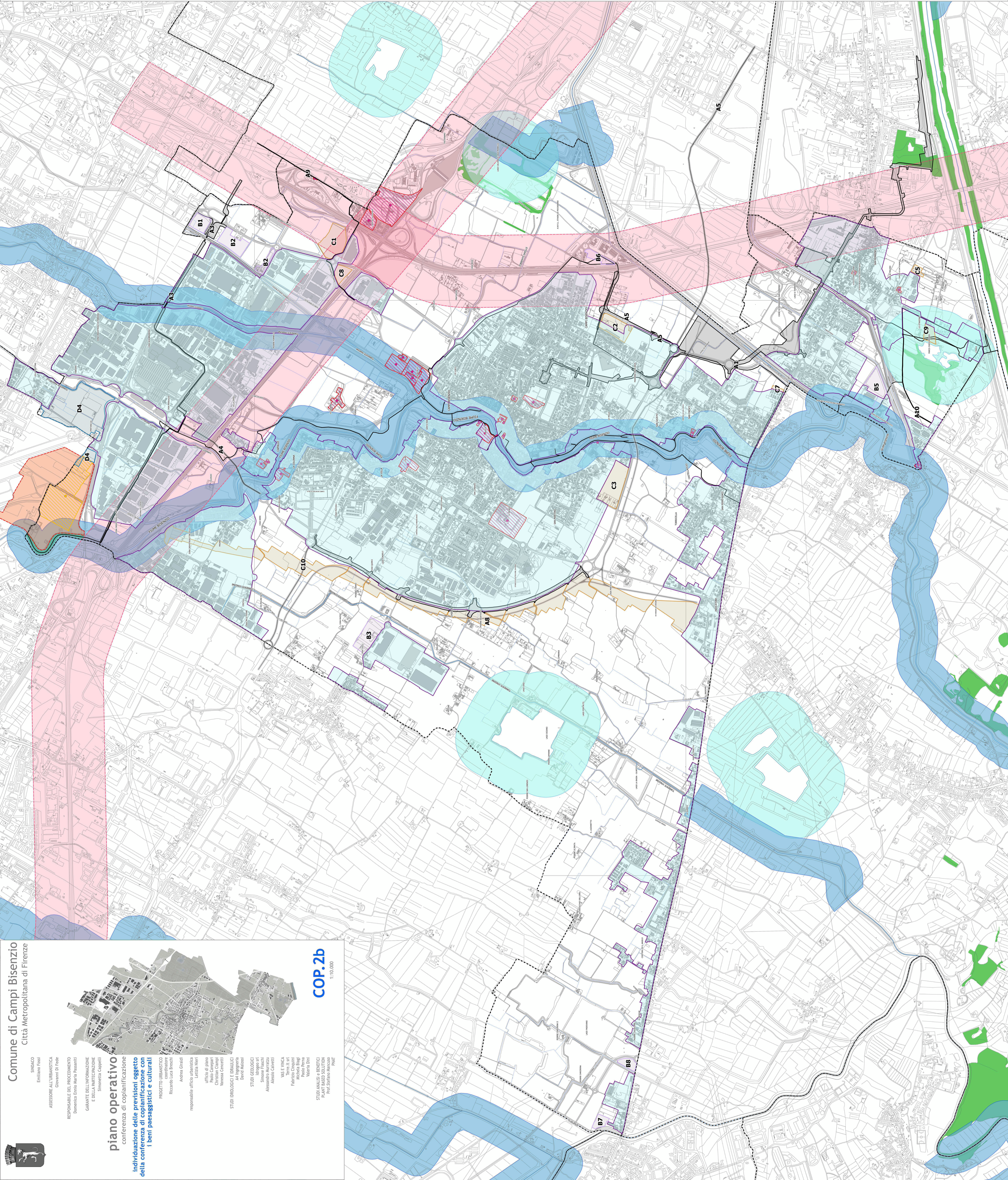
STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO
Dario Alatorre

STUDIO GEOLOGICO
Integro 915
Simone Frascini
Alessandro Carretti

INSE E VINCA
Terre, VE, RT
Fabrizio Cingolani
Paolo Perini
Valerio Dini

STUDIO ANALISI E BENEFICIO
PLANT BASED SOLUTION
Poli-Design Architecture
PMP

COP.2b
1:10.000

LEGENDA

- confine comunale
- linea ferroviaria
- BENI PAESAGGISTICI**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136
- aree tutelate per legge
- Let. b) - I territori contigui ai laghi
- Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- aree tutelate
- aree tutelate
- aree escluse dal vincolo di tutela (art. 143 comma 2 D.lgs. 42/2004)
- fiumi, torrenti (allegato I), corsi d'acqua (allegato F)
- Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
- aree tutelate - approvate con DCR 93/2018
- aree tutelate - approvate con DCR 93/2018
- Let. m) - Le zone di interesse archeologico
- Zone tutelate di cui all' art. 11.3 dell' Elaborato 78 della disciplina dei beni paesaggistici
- aree tutelate di cui all art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 78 della disciplina dei beni paesaggistici
- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica
- aree tutelate
- BENI ARCHITETTONICI NOTIFICATI (art. 13 D.lgs. 42/2004)**
- beni archeologici
- beni architettonici

- limiti amministrativi
- perimetro Territorio Urbanizzato P5

PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

- infrastrutture per la mobilità
- insediamenti produttivi e servizi per la mobilità
- attrezzature, servizi pubblici e servizi privati
- insediamenti commerciali, grandi strutture di vendita
- corridoi infrastrutturali
- mobilità dolce

- A. INFRASTRUTTURE**
- A1 - LINEA TRAMVIARIA 4
- A2 - CICLOVIA DEL SOLE
- A3 - SUPERSTADIA CICLABILE FIRENZE-PRATO
- A4 - Prolungamento del Ring al Nord e Riqualificazione Assi Viari Capalle
- A5 - Completamento del Ring ad Est
- A6 - Completamento del Ring ad Ovest e potenziamento delle connessioni con Prato
- A8 - Corridoi infrastrutturali per tracciati ferroviari
- A9 - Ciclopedonale Polo Scientifico di Sesto Fiorentino - Villa Montalvo
- A10 - Percorso ciclopedonale di San Donnino

- B. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- B1 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO STRADA MEZZANA PERETTI RICASOLI - VIA DI PRATIGNONE
- B2 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO E PER SERVIZI ALLA PRODUZIONE IN VIA ALLENDE - VIA EINSTEIN 94
- B3 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VIA TOSCA FIESOLI
- B5 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOC. PONTE DEL SANTO

- C. SERVIZI**
- C1 - AREA SOSTA CAMPER E SPETTACOLI VIAGGIANTI - ZONA TOMERELLO
- C2 - SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO VIA PRUNIA
- C3 - POLO SCOLASTICO DI SAN MARTINO
- C5 - NUOVE INFRASTRUTTURE SPORTIVE E PARCHEGGIO FONDAZIONE SPAZIO REALE

4.2 INTERVENTI CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON D.C.N. 221 DEL 28.10.2021

- B. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- B6 - PARCHEGGIO PRIVATO IN ZONA "D" E PARCHEGGIO PUBBLICO TRA VIA MALCONE E AUTOSTRADA
- B7 - DELOCALIZZAZIONE ZONA A "DEPOSITO A CIELO APERTO" CON RIGENERAZIONE URBANA A PONTE ALL'ASSE
- B8 - ZONA PRODUTTIVA IN FREGIO A VIA PISTOIESE LOC. S. ANGELO CON CESSIONE TERRENI E LAGO CAKERRIA

- C. SERVIZI**
- C7 - PARCHEGGIO PUBBLICO SAN CRESCI
- C8 - PARCHEGGIO PUBBLICO CON VERDE DREMANTE NEL TRIANGOLO TRA VIA ALLENDE E VIA DI LIMITE
- C9 - ESTENSIONE PARCO CICLO MEDIO CON PARCHEGGIO PUBBLICO E CHIOSCO
- C10 - ESTENSIONE DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANURA A NORD DI VIA DI CINTOLA
- REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA VEICOLI VERDE COBIBETTA GREEN LINE

- D. GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**
- D4 - INSEDIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (PROCEDIMENTO ART.26 LRF65/2014)
- E POTENZIAMENTO DELL'INTERPORTO DI CONFIENTI