Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

SINDACO
Emiliano Fossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Di Fede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Domenico Ennio Maria Passaniti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Simonetta Cappelli

piano operativo
conferenza di copianificazione

individuazione delle previsioni oggetto della conferenza di copianificazione con gli altri vincoli e tutele

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

responsabile ufficio urbanistica
Letizia Nieri

ufficio di piano
Paolo Canepari
Christian Ciampi
Vanessa Cencetti

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi
Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.It srl
Fabrizio Cinquini
Michela Biagi
Paolo Perna
Valeria Dini

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Prof.Stefano Mancuso
PNAT

COP. 2c

1:10.000

LEGENDA

- Confine comunale

RETE DI TELEFONIA MOBILE
- Impianti di telefonia cellulare

ALBERI MONUMENTALI (L 10/2013)
- Alberi monumentali

DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (artt. 34, 35 e 36 LR 39/2005)
- Fascia di rispetto

RETICOLO IDROGRAFICO (LR 79/2012)
Reticolo idrografico (LR 79/2012)
- Rispetto acque pubbliche (art. 96 RD 523/1904)
- Rispetto tratti tombati (LR 41/2018)

RISPETTO ACQUEDOTTI (ARTT. 94, 134, 163 DLGS 152/06)
- Impianti di captazione

RISPETTO DEPURATORI (DEL. COM. MIN. TUTELA ACQUE 04/02/77 ALL.4)
- Impianti di trattamento

DISTANZE DALLE SORGENTI DEI CAMPI ELETTOMAGNETICI (DM 29/05/2008)
- Distanze di prima approssimazione (DPA)

DISTANZA DALLE STAZIONI ELETTRICHE (DM 36/2001)
- stazioni elettriche

RISPETTO METANODOTTI E OLEODOTTI (DM 24/11/84)
- condotta metano
- condotta ENI

RISPETTO FERROVIARIO (DPR 753/1980)
- linee ferroviarie

RISPETTO CIMITERIALE (art. 338 RD 1265/1934 - art. 57 Dpr 285/90)
- Cimiteri

SITI DA BONIFICARE (SISBON - DGRT 301/2010)
- Siti attivi

AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Dlgs 105/2015)
- aziende a rischio

RETE NATURA 2000 E SIR
- Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana Fiorentina e Pratese)

AREE NON IDONEE PER FOTOVOLTAICO A TERRA (LR 11/11)
- Diversa perimetrazione in aree dop e igp

INTERVENTI STRUTTURALI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (DPCM 05/11/99 - PRI)
- interventi di tipo A
- interventi di tipo B

- vincolo ex inceneritore

- limiti amministrativi
- perimetro Territorio Urbanizzato PS

PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
- infrastrutture per la mobilità
- insediamenti produttivi e servizi per la mobilità
- attrezzature, servizi pubblici e servizi privati
- insediamenti commerciali, grandi strutture di vendita
- corridoi infrastrutturali
- mobilità dolce

A. INFRASTRUTTURE
A1 - LINEA TRAMVIARIA 4
A2 - CICLOVIA DEL SOLE
A3 - SUPERSTRADA CICLABILE FIRENZE-PRATO
A4 - PROLUNGAMENTO DEL RING A NORD E RIQUALIFICAZIONE ASSI VIARI CAPALLE
A5 - COMPLETAMENTO DEL RING AD EST
A6 - COMPLETAMENTO DEL RING AD OVEST E POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI CON PRATO
A8 - CORRIDOI INFRASTRUTTURALI PER TRACCIATI FERROVIARI
A9 - CICLOPEDONALE POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO - VILLA MONTALVO
A10 - PERCORSO CICLOPEDONALE DI SAN DONNINO

B - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
B1 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO STRADA MEZZANA PERFETTI RICASOLI - VIA DI PRATIGNONE
B2 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO E PER SERVIZI ALLA PRODUZIONE IN VIA ALLENDE - VIA EINSTEIN 94
B3 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VIA TOSCA FIESOLI
B5 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOC. PONTE DEL SANTO

C - SERVIZI
C1 - AREA SOSTA CAMPER E SPETTACOLI VIAGGIANTI - ZONA TOMERELLO
C2 - SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO VIA PRUNAIA
C3 - POLO SCOLASTICO DI SAN MARTINO
C5 - NUOVE INFRASTRUTTURE SPORTIVE E PARCHEGGIO FONDAZIONE SPAZIO REALE

4.2 INTERVENTI CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON D.C.C.N.221 DEL 28.10.2021

B - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
B6 - PARCHEGGIO PRIVATO IN ZONA "D" E PARCHEGGIO PUBBLICO TRA VIA MACCIONE E AUTOSTRADA
B7 - DELOCALIZZAZIONE ZONA A "DEPOSITO A CIELO APERTO" CON RIGENERAZIONE URBANA A PONTE ALL'ASSE
B8 - ZONA PRODUTTIVA IN FREGIO A VIA PISTOIESE LOC.S.ANGELO CON CESSIONE TERRENI E LAGO CARCERINA

C - SERVIZI
C7 - PARCHEGGIO PUBBLICO SAN CRESCI
C8 - PARCHEGGIO PUBBLICO CON VERDE DRENANTE NEL TRIANGOLO FRA VIA ALLENDE E VIA DI LIMITE
C9 - ESTENSIONE PARCO CHICO MENDEZ CON PARCHEGGIO PUBBLICO E CHIOSCO
C10 - ESTENSIONE DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA ANCHE A NORD DI VIA DI CENTOLA - REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA VERTTURA VERDE COSIDDETTA GREEN LINE

D - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
D4 - INSEDIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (PROCEDIMENTO ART.26 LRT65/2014) E POTENZIAMENTO DELL'INTERPORTO DI GONFIENTI