



SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Letizia Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano strutturale
variante n.1

individuazione delle previsioni oggetto
della conferenza di copianificazione con
gli altri vincoli e tutele

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio urbanistica
Letizia Neri

ufficio di piano
Paolo Campari
Christian Campi

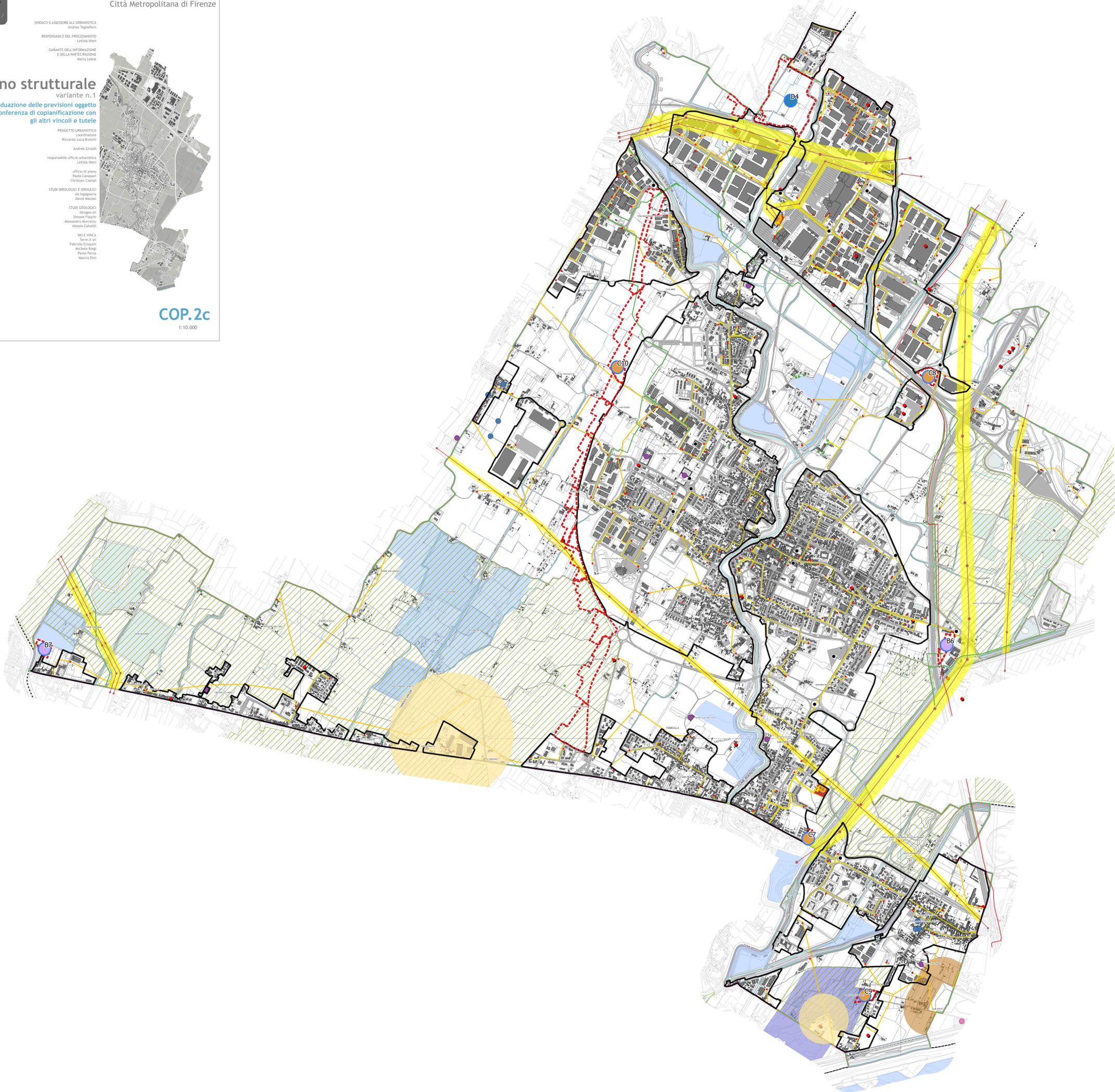
STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO
A4 ingegneria
Davide Malossi

STUDIO GEOLOGICO
dirigenti
Simone Fracchi
Alessandro Bazzucchi
Alessio Calvetti

WS E SINCA
formatori
Fabrizio Cingolani
Walter Biagi
Paolo Perini
Valeria Dini



COP.2c
1:10.000



- LEGENDA**
- confine comunale
- RETE DI TELEFONIA MOBILE**
- impianti di telefonia cellulare
- ALBERI MONUMENTALI (L. 10/2013)**
- alberi monumentali
- DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (artt. 34, 35 e 36 LR 39/2005)**
- fascia di rispetto
- RETICOLO IDROGRAFICO (LR 79/2012)**
- rispetto acque pubbliche (art. 96 RD 523/1904)
 - rispetto tratti tombati (LR 41/2018)
- RISPETTO ACQUEDOTTI (ARTT. 94, 134, 163 DLGS 152/06)**
- impianti di captazione
- RISPETTO DEPURATORI (DEL. COM. MIN. TUTELA ACQUE 04/02/77 ALL.4)**
- impianti di trattamento
- DISTANZE DALLE SORGENTI DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI (DM 29/05/2008)**
- distanze di prima approssimazione (DPA)
- Rete elettrica ad alta tensione**
- cavo
 - cavo aereo
 - cavo interrato
- DISTANZA DALLE STAZIONI ELETTRICHE (DM 36/2001)**
- stazioni elettriche
- RISPETTO METANODOTTI E OLEODOTTI (DM 24/11/84)**
- condotta metano
 - condotta oleodotto
- RISPETTO FERROVIARIO (DPR 753/1980)**
- linee ferroviarie
- RISPETTO CIMITERIALE (art. 338 RD 1265/1934)**
- cimiteri
- SITI DA BONIFICARE (SISBON - DGRT 301/2010)**
- siti attivi
- AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Dlgs 105/2015)**
- aree di attenzione delle aziende a rischio
- RETE NATURA 2000 E SIR**
- zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana Fiorentina e Pratese)
- AREE NON IDONEE PER FOTOVOLTAICO A TERRA (LR 11/11)**
- diversa perimetrazione in aree dop e itp
- INTERVENTI STRUTTURALI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (DPCM 05/11/99 - PRI)**
- interventi di tipo A
 - interventi di tipo B

- territorio urbanizzato art. 4 LR 65/2014 (PS vigente)
 - Aree oggetto di Conferenza di copianificazione in sede di redazione del Piano Operativo
- PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PS VIGENTE**
- B. produttivo e direzionale
 - C. servizi
 - D. commerciale GSV

ELENCO PREVISIONI SOTTOPOSTE ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DI PO, CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON DCC 221 DEL 28/10/2021:

B - PRODUTTIVO / SERVIZI ALLA PRODUZIONE / COMMERCIALE escluse GSV, TURISTICO RICETTIVO
B6 - Parcheggio privato in zona produttiva nel triangolo fra via Allende e via di Limite e Autostrada
B7 - Delocalizzazione zona a "Deposito a cielo aperto" in area di rigenerazione urbana località Ponte all'Asse

C - SERVIZI
C7 - Parcheggio pubblico San Cresci
C8 - Parcheggio pubblico verde drenante nel triangolo fra via Allende e via di Limite
C9 - Estensione parco Chico Mendez con parcheggio e chiosco
C10 - Estensione del Parco Agricolo della Piana anche a nord di via di Centola, realizzazione infrastruttura verde cosiddetta Green Line

D - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
D4 (EX B4 E D2) - Insediamento Grande Struttura di Vendita e Logistica Area Interporto Gontfenti (previsione proposta alla conferenza di copianificazione di PS non recepita nel PS approvato)