

# Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Letizia Nieri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

## piano strutturale

Variante n.1 al piano strutturale

Allegati tecnici al Documento preliminare di VAS  
**V.1b Elaborazioni cartografiche di supporto desunte  
dalla Conferenza di Copianificazione**

PROGETTO URBANISTICO  
*coordinatore*  
Riccardo Luca Breschi

Andrea Girdali

*responsabile ufficio urbanistica*  
Letizia Nieri

*ufficio di piano*  
Paolo Canepari  
Christian Ciampi

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi  
Alessandro Murratzu  
Alessio Calveti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini  
Michela Biagi  
Paolo Perna  
Francesca Furter



**doc.V.1b**



SINDACO  
Emiliano Fossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giovanni Di Feo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Domenico Enrico Maria Passantini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Simone Cappelletti

**piano operativo**

conferenza di copianificazione  
**individuazione delle proposte contenute  
nella conferenza di copianificazione  
rispetto alle previsioni di  
copianificazione approvate nel  
Piano Strutturale**

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio urbanistica  
Letizia Nieri

ufficio di piano  
Paolo Canepari  
Christian Ciampi  
Vanessa Conzetti

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
IA Ingegneria  
Davide Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi  
Alessandro Marozzi  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cingolani  
Nicola Biagi  
Paolo Perra  
Valeria Dini

STUDI ANALISI E BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Prof. Stefano Mancuso  
PHAT



**COP.2a**

1:10.000

**LEGENDA**

- limiti amministrativi
- perimetro Territorio Urbanizzato PS
- perimetro parco agricolo della piana

**PREVISIONI DI COPIANIFICAZIONE CONTENUTE NEL PS**

- aree copianificazione PS
- A. infrastrutture
- B. produttivo
- C. servizi
- percorsi mobilità dolce PS
- strade extraurbane primarie di progetto
- ferrovia PS

**PREVISIONI DI COPIANIFICAZIONE PROPOSTE DAL PO**

- previsioni confermate rispetto al PS
- previsioni in variante rispetto al PS
- corridoi infrastrutturali confermati rispetto al PS
- previsioni mobilità dolce confermate rispetto al PS

- A. INFRASTRUTTURE**  
A1 - LINEA TRAMVIARIA 4  
A2 - CICLOVIA DEL SOLE  
A3 - SUPERSTRADA CICLABILE FIRENZE-PRATO  
A4 - PROLUNGAMENTO DEL RING A NORD E RIQUALIFICAZIONE ASSI VIARI CAPALLE  
A5 - COMPLETAMENTO DEL RING AD EST  
A6 - COMPLETAMENTO DEL RING AD OVEST E POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI CON PRATO  
A8 - CORRIDOI INFRASTRUTTURALI PER TRACCIATI FERROVIARI  
A9 - CICLOPEDONALE POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO - VILLA MONTALVO  
A10 - PERCORSO CICLOPEDONALE DI SAN DONNINGO

- B. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
B1 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO STRADA MEZZANA PERFETTI RICASOLI - VIA DI PRATIGNONE  
B2 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO E PER SERVIZI ALLA PRODUZIONE IN VIA ALLENDE - VIA EINSTEIN 94  
B3 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VIA TOSCA FIESOLI  
B5 - NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOC. PONTE DEL SANTO

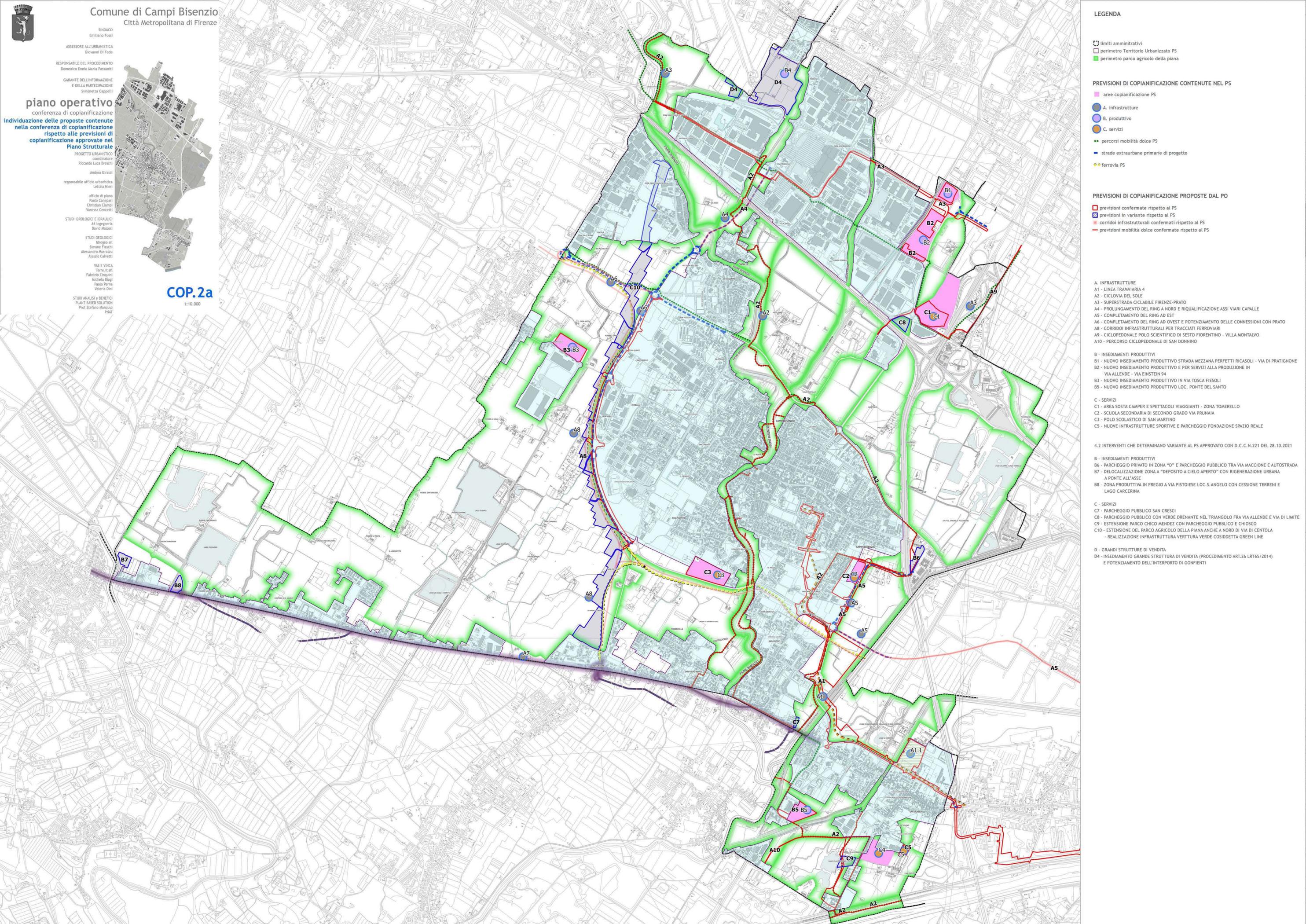
- C. SERVIZI**  
C1 - AREA SOSTA CAMPER E SPETTACOLI VIAGGIANTI - ZONA TOMERELLO  
C2 - SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO VIA PRUNIA  
C3 - POLO SCOLASTICO DI SAN MARTINO  
C5 - NUOVE INFRASTRUTTURE SPORTIVE E PARCHEGGIO FONDAZIONE SPAZIO REALE

**4.2 INTERVENTI CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON D. C. C. N. 221 DEL 28.10.2021**

- B. INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
B6 - PARCHEGGIO PRIVATO IN ZONA "D" E PARCHEGGIO PUBBLICO TRA VIA MACCIONE E AUTOSTRADA  
B7 - DELOCALIZZAZIONE ZONA A "DEPOSITO A CIELO APERTO" CON RIGENERAZIONE URBANA A PONTE ALL'ASSE  
B8 - ZONA PRODUTTIVA IN FREGIO A VIA PISTOIESE LOC. S. ANGELO CON CESSIONE TERRENI E LAGO CARCERINA

- C. SERVIZI**  
C7 - PARCHEGGIO PUBBLICO SAN CRESCI  
C8 - PARCHEGGIO PUBBLICO CON VERDE DRENANTE NEL TRIANGOLO FRA VIA ALLENDE E VIA DI LIMITE  
C9 - ESTENSIONE PARCO CHICO MENZIO CON PARCHEGGIO PUBBLICO E CHIOSCO  
C10 - ESTENSIONE DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA ANCHE A NORD DI VIA DI CENTOLA - REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA VERTURRA VERDE COSIDDETTA GREEN LINE

- D. GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**  
D4 - INSEDIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (PROCEDIMENTO ART. 26 LRT65/2014) E POTENZIAMENTO DELL'INTERPORTO DI GONFIENTI





SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Letizia Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Mario Leone

**piano strutturale**  
variante n.1  
individuazione delle previsioni oggetto  
della conferenza di copianificazione con  
i beni paesaggistici e culturali

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio urbanistica  
Letizia Neri

ufficio di piano  
Paolo Campari  
Christian Campi

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO  
A4 Ingegneria  
Dario Malossi

STUDIO GEOLOGICO  
Gruppo srl  
Simone Fracchi  
Alessandro Murticchia  
Alessio Carvetti

WS E SINCA  
Serafini srl  
Fabrizio Cingolani  
Walter Biagi  
Paolo Perini  
Valeria Dini



**COP.2b**  
1:10.000



**LEGENDA**

- confine comunale
- linea ferroviaria

**BENI PAESAGGISTICI**

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs.42/2004, art.136

**Aree tutelate per legge**

- Let. b) - I territori contermini ai laghi
- aree tutelate
- Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- aree tutelate
- aree escluse dal vincolo di tutela (art. 142 comma 2 D.lgs 42/2004)
- fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
- Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
- aree tutelate
- Let. m) - Le zone di interesse archeologico
- zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Elaborato 76 della Disciplina dei beni paesaggistici

**BENI ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI NOTIFICATI (art.10 D.lgs 42/2004)**

- beni archeologici
- beni architettonici

territorio urbanizzato art. 4 LR 65/2014 (PS vigente)

Aree oggetto di Conferenza di copianificazione in sede di redazione del Piano Operativo

**PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PS VIGENTE**

- B. produttivo e direzionale
- C. servizi
- D. commerciale GSV

**ELENCO PREVISIONI SOTTOPOSTE ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DI PO, CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON DCC 221 DEL 28/10/2021:**

B - PRODUTTIVO / SERVIZI ALLA PRODUZIONE / COMMERCIALE escluse GSV/ TURISTICO RICETTIVO  
B6 - Parcheggio privato in zona produttiva nel triangolo di proprietà tra via Maccone e Autostrada  
B7 - Delocalizzazione zona a "Deposito a cielo aperto" in area di rigenerazione urbana località Ponte all'Asse

C - SERVIZI  
C7 - Parcheggio pubblico San Cresci  
C8 - Parcheggio pubblico verde drenante nel triangolo fra via Allende e via di Limite  
C9 - Estensione parco Chico Mendez con parcheggio e chiosco  
C10 - Estensione del Parco Agricolo della Piana anche a nord di via di Centola, realizzazione infrastruttura verde cosiddetta Green Line

D - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA  
D4 (EX B4 E D2) - Insediamento Grande Struttura di Vendita e Logistica Area Interporto Gorfienti (previsione proposta alla conferenza di copianificazione di PS non recepita nel PS approvato)



SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Letizia Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

**piano strutturale**  
variante n.1  
individuazione delle previsioni oggetto  
della conferenza di copianificazione con  
gli altri vincoli e tutele

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio urbanistica  
Letizia Neri

ufficio di piano  
Paolo Campari  
Christian Campi

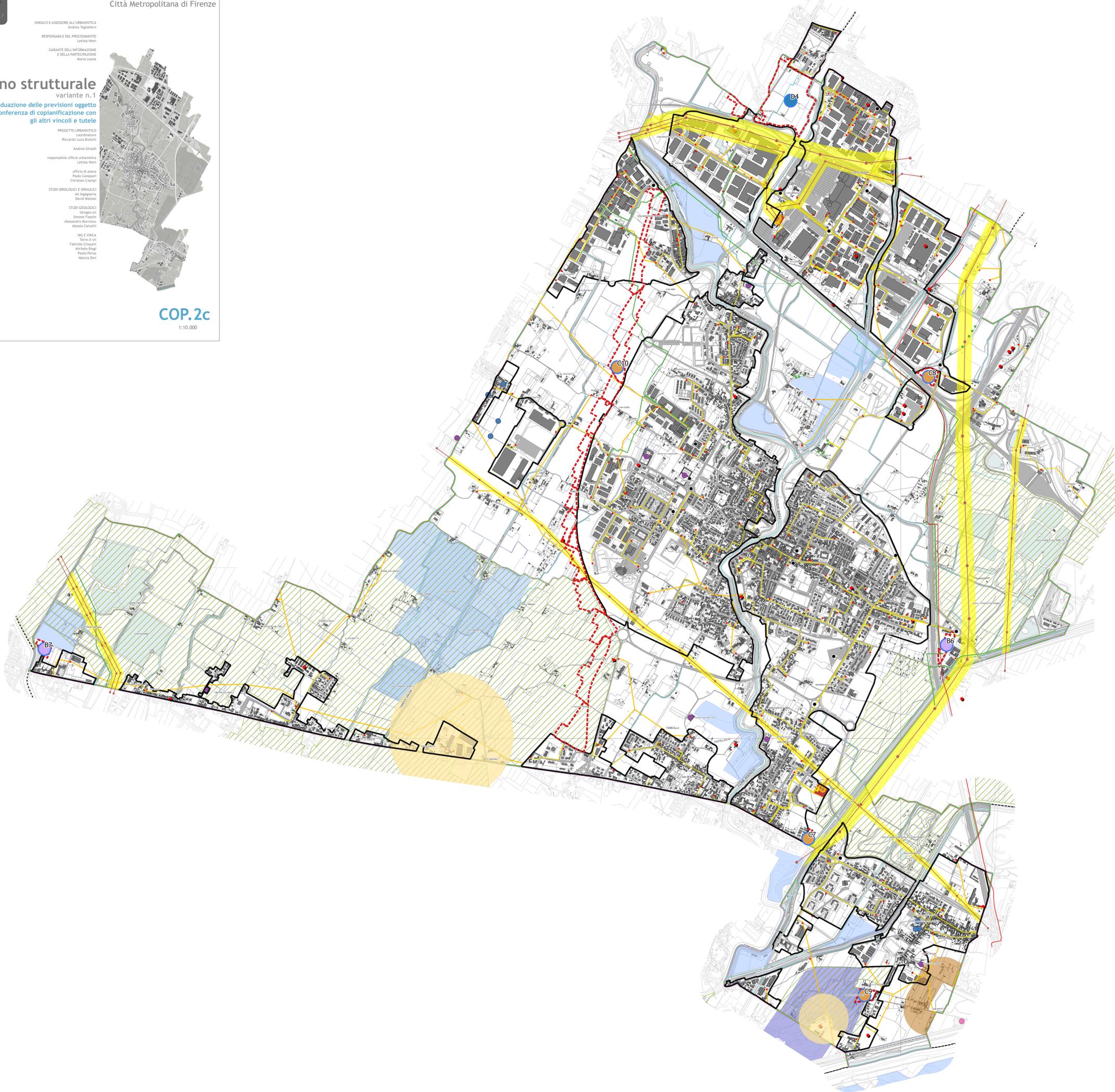
STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO  
A4 Ingegneria  
Davide Malossi

STUDIO GEOLOGICO  
dirigenti  
Simone Frasci  
Alessandro Bazzucchi  
Alessio Calvetti

WS E SINCA  
Servizi srl  
Fabrizio Cingolani  
Walter Biagi  
Paolo Perini  
Valeria Dini



**COP.2c**  
1:10.000



- LEGENDA**
- confine comunale
- RETE DI TELEFONIA MOBILE**
- impianti di telefonia cellulare
- ALBERI MONUMENTALI (L. 10/2013)**
- alberi monumentali
- DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (artt. 34, 35 e 36 LR 39/2005)**
- fascia di rispetto
- RETICOLO IDROGRAFICO (LR 79/2012)**
- rispetto acque pubbliche (art. 96 RD 523/1904)
  - rispetto tratti tombati (LR 41/2018)
- RISPETTO ACQUEDOTTI (ARTT. 94, 134, 163 DLGS 152/06)**
- impianti di captazione
- RISPETTO DEPURATORI (DEL. COM. MIN. TUTELA ACQUE 04/02/77 ALL.4)**
- impianti di trattamento
- DISTANZE DALLE SORGENTI DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI (DM 29/05/2008)**
- distanze di prima approssimazione (DPA)
- Rete elettrica ad alta tensione**
- cavo
  - cavo aereo
  - cavo interrato
- DISTANZA DALLE STAZIONI ELETTRICHE (DM 36/2001)**
- stazioni elettriche
- RISPETTO METANODOTTI E OLEODOTTI (DM 24/11/84)**
- condotta metano
  - condotta oleodotto
- RISPETTO FERROVIARIO (DPR 753/1980)**
- linee ferroviarie
- RISPETTO CIMITERIALE (art. 338 RD 1265/1934)**
- cimiteri
- SITI DA BONIFICARE (SISBON - DGRT 301/2010)**
- siti attivi
- AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Dlgs 105/2015)**
- aree di attenzione delle aziende a rischio
- RETE NATURA 2000 E SIR**
- zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana Fiorentina e Pratese)
- AREE NON IDONEE PER FOTOVOLTAICO A TERRA (LR 11/11)**
- diversa perimetrazione in aree dop e itp
- INTERVENTI STRUTTURALI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (DPCM 05/11/99 - PRI)**
- interventi di tipo A
  - interventi di tipo B

- territorio urbanizzato art. 4 LR 65/2014 (PS vigente)
  - Aree oggetto di Conferenza di copianificazione in sede di redazione del Piano Operativo
- PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PS VIGENTE**
- B. produttivo e direzionale
  - C. servizi
  - D. commerciale GSV

**ELENCO PREVISIONI SOTTOPOSTE ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DI PO, CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON DCC 221 DEL 28/10/2021:**

**B - PRODUTTIVO / SERVIZI ALLA PRODUZIONE / COMMERCIALE escluse GSV, TURISTICO RICETTIVO**  
B6 - Parcheggio privato in zona produttiva nel triangolo di proprietà tra via Macchione e Autostrada  
B7 - Delocalizzazione zona a "Deposito a cielo aperto" in area di rigenerazione urbana località Ponte all'Asse

**C - SERVIZI**  
C7 - Parcheggio pubblico San Cresci  
C8 - Parcheggio pubblico verde drenante nel triangolo fra via Allende e via di Limite  
C9 - Estensione parco Chico Mendez con parcheggio e chiosco  
C10 - Estensione del Parco Agricolo della Piana anche a nord di via di Centola, realizzazione infrastruttura verde cosiddetta Green Line

**D - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA**  
D4 (EX B4 E D2) - Insediamento Grande Struttura di Vendita e Logistica Area Interporto Gonfienti (previsione proposta alla conferenza di copianificazione di PS non recepita nel PS approvato)