Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

SETTORE 4 - OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DEL BENE IMMOBILE UBICATO IN VIA DEL PARADISO N. 118/M

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il primo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2026-2027;

RENDE NOTO CHE È INDETTA ASTA PUBBLICA

per l'alienazione del bene di seguito descritto

1) DESCRIZIONE E CONSISTENZA SOMMARIA

Trattasi della porzione sud del magazzino comunale di via del Paradiso 118/M, identificabile in tre campate della struttura intelaiata in cemento armato, composta al piano terra da spazio aperto precedentemente destinato a officina meccanica, ex autoclave, ex spazio destinato al consorzio di bonifica, servizi igienici dismessi e la casa del custode che si estende fino al primo piano con accesso sottotetto (posto al secondo piano). A quanto descritto si annettono gli accessori esterni consistenti prevalentemente in tettoie ed aree esterne carrabili.

Il bene è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Campi Bisenzio, N.C.T. Foglio di Mappa n. 18, particella 811:
- porzione di subalterno 1;
- sub. 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 24, 25, 26, 27, 28 e 30;
- porzione del subalterno 29;

E Foglio di mappa n. 18, particella 812, sub. 1, 2 e 3.

Nello schema sotto riportato si indicano le superfici lorde piano per piano, secondo la destinazione d'uso, differenziando tra aree coperte ed aree scoperte. Per superficie lorda si intende la superficie comprensiva anche delle aree destinate ai vani scala e ai vani tecnici.

Piano	Attuale utilizzo	Sup. lorda coperta (mq)	Sup. scoperta (mq)
terra	Magazzino	368	-
terra	Depositi/locali accessori a servizio indiretto non comunicanti	206	-
terra	Piazzale sterrato compreso tettoie aperte su 4 lati	-	3106
Primo	Ex Alloggio custode	131	-
Primo	Terrazzi/balconi	-	148
Secondo	Sottotetto inaccessibile	(150)	-

Il valore dell'intero immobile oggetto di alienazione è stimato in € 430.000,00 da porre a base d'asta.

Si rimanda in ogni caso ad un'attenta consultazione del Piano delle Alienazioni 2025-2026-2027 allegato alla suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 29/07/2025 ed in particolare alla scheda n. 23.

Le vendite vengono effettuate a corpo ed il prezzo di vendita è fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

L'aumento sul prezzo-base sopraindicato è libero. L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore dell'offerta in aumento più alta.

Le offerte presentate senza aumento saranno automaticamente escluse.

2) MODALITÁ D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopraindicato e con esclusione di offerte in ribasso o d'importo pari a quello posto a base d'asta.
L'aggiudicazione sarà pronunciata ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte uguali e parimenti valide, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato R.D. 827/1924.
Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o in copia conforme all'originale nel plico contenente i documenti elencati al successivo art. 5, pena l'esclusione dalla procedura. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.
Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente avviso.
Non sono ammesse offerte per persone da nominare.
Le offerte incomplete, ove non contenenti le indicazioni essenziali per individuare i termini dell'offerta stessa e dell'offerente, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

3) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

a) Il bene oggetto del presente avviso viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi diritti, ragioni, azioni, pesi ed oneri, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e così come spettano al Comune di Campi Bisenzio in forza del titolo e del possesso, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con relative accessioni, pertinenze e dipendenze.
Il bene è individuato nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le superfici e qualità catastali indicate e quelle effettive.

b) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

c) L'alienazione di cui al presente avviso è fuori campo I.V.A..

d) Il deposito cauzionale è determinato in misura pari al 10% del prezzo offerto; tale deposito dovrà essere costituito secondo le modalità di legge.

e) Non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e con le modalità comunicate.

f) L'atto di compravendita dell'immobile sarà stipulato con atto rogato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 90 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione. Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 90 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissaria acquirente verserà un ulteriore acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

g) Tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto, le spese di pubblicità, oltre che il compenso di ogni altro consulente e/o professionista di cui l'aggiudicatario intenda avvalersi, saranno a totale carico dell'aggiudicatario medesimo.

h) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita del bene ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, che dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del rogito notarile, oltre al pagamento delle spese connesse direttamente alla procedura.

i) L'aggiudicatario viene immesso nel possesso legale del bene venduto a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.

l) Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'alienazione è competente il Foro di Firenze.

m) L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Campi Bisenzio, il quale si riserva di revocare la presente procedura in qualsiasi momento ed al quale è sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Pertanto non potrà essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi ragione e a qualunque titolo, alcuna pretesa risarcitoria.

4) MODALITÁ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, chiuso e sigillato, contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara,** deve pervenire entro e non oltre le

ore 10.00 del giorno 14 ottobre 2025

L'offerta potrà essere trasmessa con le seguenti modalità alternative:
- a mano, presso l'Ufficio Protocollo, in Piazza Dante 36 – 50013 Campi Bisenzio (FI);
- mediante raccomandata A/R al suddetto indirizzo.

Per l'invio tramite raccomandata A/R faranno fede data e ora di effettiva ricezione all'Ufficio Protocollo dell'Ente.
E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo, tutti i giorni, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle 17.30.
I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione. (A tale scopo farà fede il timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo).
Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno in modo ben visibile – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE DEL BENE IMMOBILE UBICATO IN VIA DEL PARADISO N. 118/M" (indicando il numero del lotto per cui si intende partecipare). Sullo stesso plico dovrà essere espressamente indicato che trattasi di procedura segreta, e che pertanto occorrerà procedere alla relativa protocollazione senza apertura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, anche se per cause di forza maggiore.
Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata per un termine di giorni 180.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della procedura e la dicitura, rispettivamente **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE", "BUSTA B – DICHIARAZIONE"**.

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

Nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"** devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A) ***Domanda di partecipazione all'asta pubblica***, in bollo (€ 16,00) sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente (da predisporsi secondo il modello A).
La domanda deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità, del sottoscrittore. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore deve essere allegata procura speciale in originale o copia autenticata.
B) 1 – Nel caso di partecipazione di persone fisiche: ***dichiarazione sostitutiva***, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (da predisporsi secondo il modello B1 fac-simile), sottoscritta in forma leggibile dal soggetto partecipante, previa indicazione dei propri dati anagrafici, con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara:

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non ricadere in cause di esclusione previste dal D.Lgs 159/2011;
- di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
- di aver preso visione delle prescrizioni relative al bene immobile oggetto di alienazione contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico Comunale vigenti, e degli obblighi riportati nella relativa scheda tecnica facente parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2025-2026-2027;
- di assumere a proprio carico le spese contrattuali e quelle per la pubblicità;
- di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso d'asta, accettandone tutte le condizioni, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C.;
- di essere informato che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e Reg. UE 679/2016, i dati dichiarati e/o comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Nel caso in cui il concorrente sia coniugato, dovrà dichiarare altresì il regime patrimoniale in cui si trova: separazione o comunione dei beni.

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità, del sottoscrittore.
Nel caso in cui il dichiarante sia un procuratore la dichiarazione dovrà essere predisposta secondo il modello B2 facsimile allegato e dovrà essere allegata procura speciale in originale o copia autenticata.

B) 2 – Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo**:** ***dichiarazione sostitutiva,*** ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (da predisporsi secondo il modello B3 facsimile allegato), sottoscritta in forma leggibile dal soggetto partecipante, previa indicazione dei propri dati anagrafici, con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara:
- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia, precisando il luogo di iscrizione, il numero e la data, l'attività della ditta, la durata, la forma giuridica, gli organi di amministrazione e le persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri a loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti dei poteri di rappresentanza);
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica che rappresenta, condanne o sanzioni che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti;
- Che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento e concordato preventivo, che non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e che non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di società di persone) non ricadono in cause di esclusione previste dagli artt. 67 e 76 DLgs 159/2011;

- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto del bene immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
- Di aver preso visione delle prescrizioni relative al bene immobile oggetto di alienazione contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico Comunale vigenti, e degli obblighi riportati nella relativa scheda tecnica facente parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2025-2026-2027;
- Di assumere a proprio carico le spese contrattuali e le spese di pubblicità;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso d'asta, accettandone tutte le condizioni, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C.;
- Di essere informato che, ai sensi del Reg. UE 679/2016, i dati dichiarati e/o comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità, del sottoscrittore. Nel caso in cui il dichiarante sia un procuratore deve essere allegata procura speciale in originale o copia autenticata.

BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

Nella "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"** devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A) **Offerta irrevocabile d'acquisto**, redatta in lingua italiana con marca da bollo di € 16,00 (da predisporsi secondo i modelli facsimili C allegati), la quale dovrà riportare:

1. **Per le persone fisiche:** nome e cognome, luogo e data di nascita, stato civile, residenza e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
2. **Per le persone giuridiche**: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci se trattasi di società di persone con i relativi poteri);
3. **Il prezzo offerto** in cifre ed in lettere, che dovrà essere superiore a quello fissato a base d'asta e arrotondato all'euro (in caso di discordanza negli importi indicati dal concorrente prevarrà l'indicazione in lettere).

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile da parte dell'offerente, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000 ed includere copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità, del sottoscrittore.
Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore deve essere allegata procura speciale in originale o copia autenticata.

B) **Deposito cauzionale**, in misura pari al 10% dell'importo offerto: tale deposito dovrà essere costituito nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili e precisamente:

- versamento presso il Servizio Tesoreria del Comune di Campi Bisenzio – Sportello di Intesa San Paolo – Via Bruno Buozzi n. 132 angolo Via Fermi, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, allegando la ricevuta dell'avvenuto versamento;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Campi Bisenzio;
- fideiussione bancaria o assicurativa, dalla quale devono risultare le generalità del contraente, l'Ente garantito e beneficiario (Comune di Campi Bisenzio), l'oggetto della garanzia, l'importo e la durata (180 giorni dalla data di esperimento dell'asta);
- bonifico bancario disposto a favore del Comune di Campi Bisenzio – Servizio Tesoreria sportello Intesa San Paolo – IBAN: **IT95 M 03069 21410 100000046003**, allegando la contabile dell'avvenuto bonifico.

Il suddetto deposito verrà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla conclusione dell'asta. Per l'aggiudicatario tale deposito deve intendersi quale versamento in acconto del bene aggiudicato che varrà come caparra confirmatoria.

N.B.: La mancata o incompleta presentazione delle dichiarazione e/o dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.
Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara nel caso che l'offerta rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.
Si precisa che il mancato utilizzo dei modelli facsimili allegati al presente avviso non comporta motivo di esclusione, a condizione che le formule alternative scelte riportino in modo inequivocabile e/o equipollente le medesime informazioni.

5) MODALITÁ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Lo svolgimento dell'asta pubblica sarà effettuato da apposita Commissione, la quale procederà in primo luogo all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui al precedente art. 4, in base al loro ordine di arrivo al protocollo comunale.
In secondo luogo la Commissione effettuerà la verifica della documentazione contenuta nella "BUSTA A", ai fini dell'ammissibilità alla successiva fase riguardante l'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi.
Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.
Al termine di tali operazioni, la Commissione di gara predisporrà una graduatoria in ordine decrescente delle offerte valide presentate, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile a favore dell'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
A parità di offerta presentata da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 ed in particolare:

1. quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario;
2. ove nessuno di coloro che abbiano avanzato offerte uguali sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro 30 giorni, il deposito cauzionale prestato.
L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del verbale di gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa antimafia.

6) DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione procederà a verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta – segnatamente in relazione a quelli indicati al punto B1 o B2 della DOCUMENTAZIONE – con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.
In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione

prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.
In caso di mancato versamento del saldo, ovvero di mancata stipulazione del contratto nel termine utile indicato dal Comune, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dall'Amministrazione Comunale come penale per la mancata stipula del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.
Nel caso di intervenuta decadenza o annullamento dell'aggiudicazione nei casi di cui sopra, il Comune potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere o per l'aggiudicazione all'offerta immediatamente successiva in graduatoria o all'indizione di un nuovo incanto, senza che i concorrenti possano opporre o accampare pretesa alcuna per qualsiasi titolo o motivo.

7) PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere versato alla Tesoreria Comunale in un'unica soluzione, entro la data di stipula del contratto di compravendita, al netto del deposito cauzionale già effettuato, salva diversa indicazione risultante dal contratto.
Il contratto sarà stipulato avanti ad un Notaio scelto dall'aggiudicatario, le cui spese saranno interamente a carico dell'acquirente, nella data che verrà concordata e che in ogni caso non potrà superare i 90 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione da parte del Comune.
Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipulazione del rogito nel termine fissato e comunicatogli, vi sarà decadenza dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.
Dalla data di stipulazione del rogito notarile decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.
Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 90 giorni, si procederà entro tale termine alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissaria acquirente verserà un ulteriore acconto del 30% del prezzo stabilito, sempre a titolo di caparra confirmatoria.

8) TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio.
Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it .
Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.
Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.
I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.
Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le disposizioni di legge previste dal Regolamento di Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n°827, dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili dell'Ente e dalle vigenti normative in materia.

La pubblicazione del presente avviso costituisce avvio del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i..
Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente del Settore 4 – Opere Pubbliche e Patrimonio.
Qualora l'immobile oggetto di vendita non sia visibile dall'esterno, i soggetti interessati, al fine di soddisfare l'obbligo di presa visione, potranno effettuare un sopralluogo accompagnati da un tecnico del Comune previo specifico appuntamento, da prendere con congruo anticipo (almeno tre giorni prima).
Eventuali variazioni, successivi avvisi, proroghe e/o modifiche riferite alla presente procedura saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet del Comune, valevole a tutti gli effetti quale notifica al pubblico.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare il settore 4 "Opere Pubbliche e Patrimonio" ai seguenti recapiti – tel. 055/8959218-264 – e-mail: **g.salerno@comune.campi-bisenzio.fi.it. - i.gelli@comune.campi-bisenzio.fi.it**.

Il presente avviso è pubblicato:
- sul B.U.R.T.;
- sul sito Internet dell'Ente;
- all'Albo Pretorio dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze e Prato e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze e della Provincia di Prato;
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale;
- per estratto tramite affissione di manifesti sul territorio comunale.

Il Dirigente del Settore 4
"Opere Pubbliche e Patrimonio"
Ing. Iuri Gelli

Campi Bisenzio, 10 settembre 2025

GIUSEPPINA
SALERNO
10.09.2025
09:23:10
GMT+02:00