



Piano di Conduzione Tecnica dell'Impianto Sportivo

(a carico del gestore)

Manutenzioni

Interventi di manutenzione ordinaria– Periodicità degli Interventi

- **Quotidiana:**
 - Pulizia e sanificazione degli spazi comuni, spogliatoi, bagni e ingressi principali.
 - Verifica del corretto funzionamento dell'illuminazione interna ed esterna e dei sistemi di sicurezza di base (es. segnaletica di emergenza).
- **Settimanale:**
 - Controllo e pulizia approfondita delle superfici di gioco, attrezzature sportive e aree di sosta.
 - Ispezione visiva dei sistemi elettrici e idraulici per rilevare anomalie o segni di usura che richiedano un intervento immediato.
 - Verifica del corretto funzionamento dei sistemi di climatizzazione e ventilazione, con pulizia dei filtri ove necessario.
- **Mensile:**
 - Controllo e riordino delle dotazioni di sicurezza (es. estintori, cassette di pronto soccorso) e segnalazione di eventuali anomalie al responsabile della manutenzione.
 - Manutenzione ordinaria del verde e delle aree esterne, inclusa la potatura e il taglio del prato.
- **Trimestrale:**
 - Revisione complessiva degli impianti elettrici e idraulici, con piccole riparazioni ed eventuali interventi correttivi.
 - Verifica periodica degli impianti di illuminazione esterna e delle uscite di emergenza, in collaborazione con il responsabile tecnico comunale.
 - Aggiornamento e verifica della documentazione relativa alla manutenzione e sicurezza.
- **Annuale:**
 - Controllo generale e revisione completa degli impianti tecnologici, in coordinamento con eventuali ispezioni condotte dall'ente proprietario o enti terzi (es. enti di certificazione).
 - Verifica approfondita delle attrezzature sportive e delle strutture interne, per valutare il livello di usura e programmare interventi di manutenzione straordinaria se necessari.

Impianti Tecnologici e Sicurezza

Interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici

- **Gestione Operativa e Manutenzione Ordinaria.** A tal fine devono essere eseguiti controlli periodici e manutenzioni di routine sugli impianti tecnologici, quali:
 - Verifica giornaliera/settimanale del funzionamento degli impianti di illuminazione.



- Manutenzione ordinaria dei sistemi di climatizzazione e ventilazione, con pulizia e piccoli interventi correttivi.
- Controllo regolare dei sistemi di controllo accessi e degli impianti di sicurezza (es. estintori integrati nei sistemi di sicurezza).
- **Segnalazione Guasti e Anomalie:** Segnalare tempestivamente al Comune eventuali anomalie, guasti o necessità di interventi straordinari, utilizzando un sistema di report periodico e registrazione degli eventi.
- **Formazione del Personale:** Assicurare che il personale incaricato della gestione degli impianti tecnologici e della sicurezza riceva formazione specifica per il corretto utilizzo dei sistemi e per la gestione delle emergenze.
- **Esercitazioni e Procedure di Emergenza:** Collaborare con il Comune per organizzare esercitazioni periodiche volte a verificare l'efficacia delle procedure di emergenza e del piano di evacuazione, garantendo una pronta risposta in caso di malfunzionamenti o situazioni di rischio.

Sicurezza Antincendio

Interventi di manutenzione sulla sicurezza antincendio

- Redazione del piano di emergenza da parte di tecnico abilitato.
- Gestione operativa della sicurezza antincendio secondo le disposizioni del Comune e della normativa vigente.
- Applicazione delle procedure di emergenza e del piano di evacuazione.
- Formazione del personale in materia di prevenzione incendi e primo soccorso.
- Controllo periodico degli impianti antincendio (estintori, idranti, uscite di emergenza, segnaletica) e segnalazione di eventuali anomalie all'ente proprietario.
- Organizzazione di esercitazioni periodiche di evacuazione con il personale e, se previsto, con gli utenti.
- Mantenimento della documentazione relativa alla sicurezza, come registri di controllo e rapporti di verifica.