



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)  
Settore 5 - Governo del Territorio

## AVVISO PUBBLICO

\* \* \*

### OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.16 D.P.R. n. 327/2001 finalizzato all'approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità relativo a:  
**“CIRCONVALLAZIONE OVEST: Realizzazione del prolungamento della Circonvallazione Sud da via Barberinese alla nuova rotatoria di Capalle” CUP – C81B14000530006.**

----

#### **Dato atto che:**

- in data 30.12.2020 si è proceduto all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 327/2001, per variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'opera pubblica in oggetto;
- detta variante veniva approvata con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 13 del 15.11.2022 (pubblicata sul BURT n. 47 del 23.11.2022);

#### **Visti:**

- l'art. 11 D.P.R. 327/2001 circa la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la quale è effettuata mediante pubblici avvisi, allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;

- l'art. 16, commi 4 e 5, D.P.R. 327/2001 sulla comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica la quale è parimenti effettuata mediante pubblici avvisi, allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, secondo il disposto del citato art. 11;

**Confermato che** il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50, ai sensi dell'art. 16 DPR n. 327/2001, si comunica l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità della **“CIRCONVALLAZIONE OVEST: Realizzazione del prolungamento della Circonvallazione Sud da via Barberinese alla nuova rotatoria di Capalle” CUP – C81B14000530006.**”.

Si rende noto che il **Responsabile Unico del Procedimento** è il Dirigente del Settore 4 – Opere Pubbliche e Patrimonio, **Ing. Iuri Gelli** e che il progetto dell'opera, unitamente agli elaborati e documenti a corredo, è depositato presso l'U.O. 4.1 Patrimonio Immobiliare e Opere Strategiche - Attività Amministrative, Piazza Frà Ristoro n. 18, Campi Bisenzio, dove è consultabile, **previo appuntamento**, ai seguenti numeri telefonici 055/8959264-218.

Il link digitale valido fino al 24/03/2025 al quale prendere visione della documentazione integrale relativa al progetto è il seguente:

**[https://at.comune.campi-bisenzio.fi.it/Xchange/LINK\\_2025\\_01\\_24\\_08\\_10.ZIP](https://at.comune.campi-bisenzio.fi.it/Xchange/LINK_2025_01_24_08_10.ZIP)**

Ai sensi del medesimo art. 16 D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare **osservazioni scritte** pertinenti alla presente procedura al Responsabile con le seguenti modalità alternative:

- a mezzo PEC: **[comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)**;
- mediante racc. A/R alla sede del Comune, Piazza Dante n. 36 - 50013 Campi Bisenzio (FI);
- a mani, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Dante n. 36 - 50013 Campi Bisenzio (FI);

Con riguardo agli immobili da espropriare ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/2001, nel caso in cui, diversamente da quanto risulti dai registri catastali, qualcuno dei soggetti individuati non fosse proprietario dei beni sotto indicati, è tenuto a darne comunicazione all'Autorità Espropriante entro **30 giorni**, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque a fornire copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

In forza dello stesso art. **16** commi **10** e **11**, D.P.R. **327/2001**, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

**ENTE PROMOTORE - AUTORITÀ ESPROPRIANTE**

Comune di Campi Bisenzio - PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

Sito dell'Ente: <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it>.

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Iuri Gelli**, Dirigente del Settore 4 del Comune di Campi Bisenzio.

**OGGETTO DEL PROCEDIMENTO**

**Approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità relativo alla “CIRCONVALLAZIONE OVEST: Realizzazione del prolungamento della Circonvallazione Sud da via Barberinese alla nuova rotatoria di Capalle” CUP – C81B14000530006.”, il cui procedimento espropriativo interesserà i seguenti immobili:**

<b>CATASTO TERRENI</b>					
<b>PROPRIETÀ</b>	<b>Foglio</b>	<b>P.IIa</b>	<b>Consistenza/ Superficie totale in mq.</b>	<b>Consistenza/Superficie esproprio in mq</b>	<b>Dati/ Qualità catastali</b>
AGRICOLA IL TABERNACOLO DI QUERCI NEMESIO E PIETRO S.N.C.	6	1699	4909	114	SEMIN. ARBOR.
CECCONI MARIO CECCONI MONICA	6	1730	625	146	SEMIN. ARBOR.
QUERCI GIUSEPPE	9	603	2594	2594	SEMIN. ARBOR.
		449	1987	402	SEMIN. ARBOR.
CODEMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	9	441	1877	930	SEMIN. ARBOR.
		587	2343	2343	SEMIN. ARBOR.
		588	2124	139	SEMIN. ARBOR.
		598	946	946	SEMIN. ARBOR.

		595	88	22	SEMIN. ARBOR.
		602	384	107	SEMIN. ARBOR.
		597	160	37	SEMIN. ARBOR.
		591	19	7	SEMIN. ARBOR.
	10	1673	1555	1555	SEMIN. ARBOR.
		1674	573	197	SEMIN. ARBOR.
COLZI BARBARA COLZI MARIA GRAZIA COLZI RICCARDO GORI CLAUDIO ROMOLI NARA SARTI STEFANIA	9	433	2518	1814	SEMIN. ARBOR.
BENELLI PIETRO COMINCIOLI SIMONA GUARDUCCI ANDREA	9	274	6954	300	SEMIN. ARBOR.
GIANASSI CHIARA GIANASSI LAURA TESSIL OPERA DI TOMBERLI DANIELE & C. S.N.C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	9	586	296	3	SEMIN. ARBOR.
		585	723	580	SEMIN. ARBOR.
F.LLI FIASCHI S.N.C. DI FIASCHI ING. PIETRO E C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	9	432	487	26	SEMIN. ARBOR.
TERRENO DI NUOVA FORMAZIONE PER SCORPORO DA STRADE ED ACQUE	9	243	492	220	RELIT. STRAD.
	18	432	341	65	RELIT. STRAD.
M.E. S.P.A. con sede in VIMERCATE (MI)	10	1610	188	23	SEMIN. ARBOR.
		1612	645	554	SEMIN. ARBOR.
	9	559	1480	205	SEMIN. ARBOR.
		622	3036	2773	SEMIN. ARBOR.

BALLERINI ANNA MARIA BALLERINI DIVA BALLERINI MARTA BALLERINI PAOLA MARIA BERTUCCELLI MARISA BRACCIALINI MARCO LOTTI GIANNA LOTTI STEFANIA LOTTI STEFANO	18	57	23060	1208	SEMIN. ARBOR.
GELLI ALESSIO GELLI MICHELA	18	655	52	52	SEMIN. ARBOR.
		656	111	111	SEMIN. ARBOR.
BIAGIOTTI ANNA MARIA COCCI LUCIANO COCCI OSVALDO COCCI ROBERTA COCCI ROBERTO COCCI TIZIANA GIOVANNA DOLFI DAVIDE DOLFI DIEGO DOLFI OSVALDO GIAGNONI BRUNELLA	18	717	126	126	SEMIN. ARBOR.
		716	346	277	SEMIN. ARBOR.
BIAGIOTTI ANNA MARIA COCCI ALESSANDRA COCCI LUCIANO COCCI OSVALDO COCCI ROBERTO COCCI SIMONA COCCI TIZIANA GIOVANNA	18	719	154	154	SEMIN. ARBOR.
		55	8230	7	SEMIN. ARBOR.
		290	1721	949	SEMIN. ARBOR.
GIUSTO MANETTI BATTILORO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	18	728	253	200	SEMIN. ARBOR.
		730	148	148	SEMIN. ARBOR.
		731	89	16	SEMIN. ARBOR.
		734	295	114	SEMIN. ARBOR.
		680	4345	3342	SEMIN. ARBOR.
		750	170	12	SEMIN. ARBOR.

		753	521	0.4	SEMIN. ARBOR.
		751	1203	169	SEMIN. ARBOR.
		686	463	463	SEMIN. ARBOR.
		678	901	901	SEMIN. ARBOR.
		679	358	78	SEMIN. ARBOR.
POLI ALFIERO	18	733	4132	2107	SEMIN. ARBOR.
COCCI LUCIANO COCCI OSVALDO COCCI TIZIANA GIOVANNA	18	61	3320	63	SEMIN. ARBOR.
FUGGI NUNZIO	18	415	1241	462	SEMIN. ARBOR.
		416	49	49	SEMIN. ARBOR.
PANERAI GABRIELE PANERAI GIULIANA MARIA PANERAI GRAZIANO PANERAI GUIDO	18	96	4180	89	SEMIN. ARBOR.
MECHINI MARIA ROSA MECHINI MARY	18	451	1289	873	SEMIN. ARBOR.
		448	11	11	SEMIN. ARBOR.
MECHINI ARNOLDO	18	299	79	79	SEMIN. ARBOR.
CIANO LORENZO	18	429	1628	319	SEMIN. ARBOR.
3 ESSEDI S.A.S. DI BRACONI SIMONE & C. con sede in CARMIGNANO (PO)	18	852	1477	1	SEMIN. ARBOR.
BENEDETTI ROBERTA CIAMPALINI ALESSANDRA CIAMPALINI DANIELA CIAMPALINI ELISABETTA CIAMPALINI LEONARDO CIAMPALINI ROBERTO	18	213	7600	87	SEMIN. ARBOR.
FERRANTE PIETRO	18	769	1116	282	SEMIN. ARBOR.

LISELLA GIUSEPPINA					
BANI DANIELA BANI PAOLO BANI TAMARA RICCI GHITA	18	770	1115	419	SEMIN. ARBOR.
FERRANTE PIETRO	18	771	1115	558	SEMIN. ARBOR.
AREA DUE S.R.L. con sede in SESTO FIORENTINO (FI)	19	60	7340	1113	SEMIN. ARBOR.
MARRADI ANNA MARIA MARRADI PAOLO STORNI GIOVANNI	19	61	4830	357	SEMIN. ARBOR.
CERETELLI RENZO RAFFAELLI MARIA CERETELLI GABRIELE CERETELLI ALESSANDRO FILIPPO CERETELLI LEONARDO	19	1041	13890	4146	SEMIN. ARBOR.
CERETELLI ALESSANDRO FILIPPO CERETELLI GABRIELE CERETELLI LEONARDO CERETELLI RENZO RAFFAELLI MARIA	19	2390	1609	1609	SEMIN. ARBOR.
	23	524	4459	49	SEMIN. ARBOR.
FIORIELLO NICOLO' STELLA NUNZIA	23	523	1461	373	SEMIN. ARBOR.
ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in FIRENZE (FI)	23	5	3420	1726	SEMIN. ARBOR.
		72	7040	40	SEMIN. ARBOR.
BARDUCCI GIACOMO	23	503	15210	662	SEMIN. ARBOR.
FALCINI ALBAROSA FALCINI ANNA MARIA	23	504	5550	4763	SEMIN. ARBOR.
CAMBI GIADA	23	19	19800	3368	SEMIN. ARBOR.

CERRETELLI MASSIMO					
CROCCO ALDO CROCCO RENZO	23	337	7136	2324	SEMIN. ARBOR.
COMANDUCCI E MARTINELLI DI COMANDUCCI LUIGI E C. S.N.C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	19	2388	1869	237	SEMIN. ARBOR.
		2387	1857	12	SEMIN. ARBOR.
		2386	635	85	SEMIN. ARBOR.
		2385	4862	104	SEMIN. ARBOR.
NUNZIATI DUILIA NUNZIATI FRANCESCO NUNZIATI LUCIANO	23	339	6063	2706	SEMIN. ARBOR.
MONTICELLI MARCO MONTICELLI MARZIO	23	341	1597	83	SEMIN. ARBOR.
BALLERINI DIVA BALLERINI MARTA BALLERINI PAOLA MARIA BRACCIALINI MARCO AMERINI FRANCESCO AMERINI LEONARDO SIZZI GIOVANNI	23	73	5940	1655	SEMIN. ARBOR.
COCCI ALESSANDRA COCCI ROBERTO FERDINANDO COCCI SIMONA FRESCHI BARBARA FRESCHI CRISTIANO FRESCHI FILIPPO FRESCHI RICCARDO QUERCI GIUSEPPE QUERCI MARIA BEATRICE QUERCI SAMUELE	23	75	38080	7871	SEMIN. ARBOR.
CERI MARCELLO CERI MASSIMO	23	74	17400	1574	SEMIN. ARBOR.
PAT.TER. (PATRIMONIO TERRENI) S.N.C. DI	23	108	33260	17	SEMIN. ARBOR.



ALESSANDRA COCCI & C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)		109	26150	2976	SEMIN. ARBOR.
GIORGI SILVIA OLIARCA RAFFAELE	23	391	3815	947	SEMIN. ARBOR.
BIAGIOTTI ANNA MARIA COCCI LUCIANO COCCI OSVALDO COCCI ROBERTO COCCI TIZIANA GIOVANNA DOLFI DAVIDE DOLFI DIEGO DOLFI OSVALDO GIAGNONI BRUNELLA	23	393	1855	397	SEMIN. ARBOR.
COCCI LUCIANO COCCI ROBERTO DOLFI DAVIDE DOLFI DIEGO DOLFI MARTINA DOLFI NICCOLO' SERAFINI MARUSCA	23	395	1280	976	SEMIN. ARBOR.
EDILCIACCI S.R.L. con sede in PRATO (PO)	6	1729	211	94	SEMIN. ARBOR.
	10	1687	202	202	SEMIN. ARBOR.
		1670	2093	1992	SEMIN. ARBOR.
		1677	3488	3380	SEMIN. ARBOR.
		1679	794	354	SEMIN. ARBOR.
		1680	2470	100	SEMIN. ARBOR.
1684	119	99	SEMIN. ARBOR.		

**CATASTO FABBRICATI**

PROPRIETÀ	Foglio	P.IIa	Consistenza/ Superficie totale in mq.	Consistenza/Superficie esproprio in mq	Dati/ Qualità catastali
M.E. S.P.A. con sede in VIMERCATE (MI)	9	557	738	94	F/1
		556	1062	974	F/1
GABBIANI MARCELLO MASSAI GIUSEPPE MASSAI UGHETTA MARIA VANNI SILVANA	9	573	1043	738	F/1
FERRAZZANO ANNAMARIA FERRAZZANO GIOVANNI PRINCIPATO TROSSO ANTONINO TANGREDI MARIA	23	3	1000 (11 VANI)	11	A/3
GELLI ALESSIO GELLI MICHELA	18	657	2914	2914	//
		658	223	223	//
BNL LEASING S.P.A con sede in MILANO (MI)	9	621 (sub 2)	14330	64	D/7
GIUSTO MANETTI BATTILORO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	18	749	7653	48	D/1

### TRASPARENZA e PUBBLICAZIONE

L'avviso è pubblicato:

- sul B.U.R.T.
- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito internet della Regione Toscana;
- su due quotidiani a diffusione nazionale e locale, come per legge;
- al fine di darne massima diffusione, si è provveduto ad effettuare pubbliche affissioni sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 10 Reg. Com. sul procedimento amministrativo (D.C.C. n. 244/1997).

Campi Bisenzio, lì 12/02/2025

Il Dirigente del Settore 5  
Governo del Territorio  
(Arch. Michela Brachi)