

Allegato A – SCHEDA TECNICA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ RICREATIVE, UBICATO A CAMPI BISENZIO IN VIA CELLERESE 1

1. Descrizione sintetica del bene

L'immobile in oggetto si trova ubicato nel Comune di Campi Bisenzio, in Via Cellerese 1.

L'unità immobiliare si sviluppa su un unico piano fuori terra, con accesso diretto da strada pubblica.



Sotto il profilo strutturale, si tratta di una porzione di immobile in telaio di cemento armato e murature di tamponamento, posto su un piano fuori terra.

Le strutture risultano di recente realizzazione e si presentano in buono stato di manutenzione.

L'immobile è dotato dei seguenti impianti:

- Impianto smaltimento liquami: presente e funzionante;
- Impianto adduzione acqua potabile: presente e funzionante;
- Impianto elettrico: presente e funzionante;
- Impianto di riscaldamento: presente e funzionante, con caldaia ed elementi radianti con termovettore ad acqua.

Tutte le utenze relative all'immobile (acqua, gas, energia elettrica) dovranno essere intestate al Concessionario, il quale provvederà a propria cura e spese alla gestione delle relative forniture, nonché al pagamento dei consumi e di ogni altro onere connesso, per tutta la durata della concessione.

L'attivazione e la gestione dell'utenza telefonica e/o del servizio di trasmissione dati saranno parimenti a cura e spese del Concessionario; il Concedente fornirà, ove necessario, le autorizzazioni richieste per l'attivazione dei relativi servizi.

Dal punto di vista della prevenzione incendi, l'immobile non rientra tra le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151. È pertanto fatto espresso divieto al Concessionario di svolgere nei locali attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del citato decreto, nonché di realizzare interventi che comportino l'assoggettamento dell'immobile alla relativa disciplina.

2. Riferimenti urbanistici

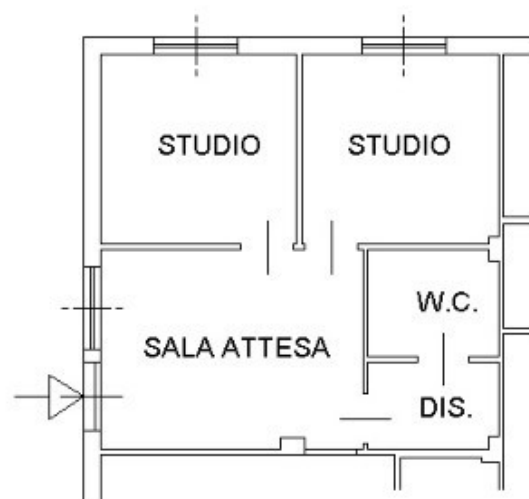
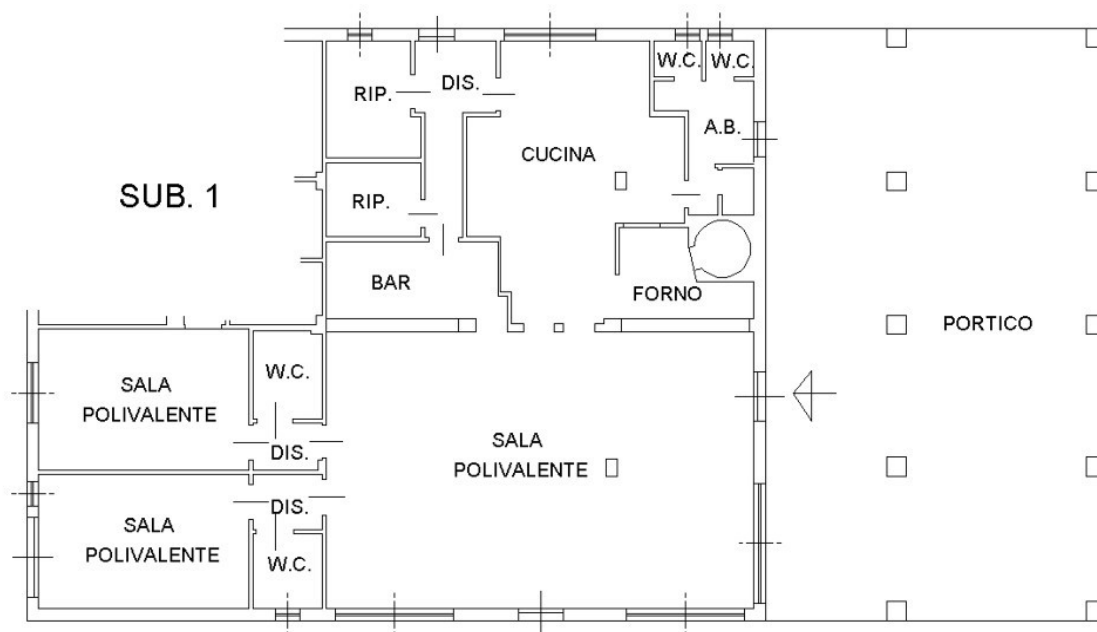
La destinazione urbanistica dell'immobile ricade nella zona "Ale – Aree per attrezzature di interesse comune esistenti", ai sensi dell'art. 111 del Piano Operativo vigente.



3. Riferimenti catastali

Sotto il profilo catastale, l'immobile in oggetto è identificato al Catasto Fabbricati:

- Foglio 2, Particella 868, sub. 1, piano terreno, per complessivi mq 55 di superficie catastale e destinazione A/10- *Uffici*
- Foglio 2, Particella 868, sub. 2, piano terreno, per complessivi mq 229 di superficie catastale e destinazione C/4- *Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)*.



SUB. 2