



DETERMINAZIONE N. 263 del 13/03/2026

SETTORE 2 SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA AMMESSI ED ELENCO DEFINITIVO ESCLUSI DEL BANDO PER IL CONTRIBUTO AFFITTO 2025 - PUBBLICAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO AL CONTRIBUTO TEORICO SPETTANTE.

Responsabile del procedimento: **Dott. Guido Tozzi Peverè**

Responsabile del provvedimento: **DOTT.SSA MARINA LELLI**

Allegati:

da72d3a72f24458773238cfbb8c139cdd9728b953e5535ac0e036df257e3447c - Ammessi fascia A ord. punti aggiornamento 2026.pdf
46e948dae2734b9031cb187dbff5ce4e0bb1ed43639e01f7cace751f4ca5617e - Ammessi fascia B ord. punti aggiornamento 2026.pdf
be9c4f1d5cb4358c47d69d892938cdf10de4c690800b8252849fed11cee36f07 - Elenco esclusi aggiornamento 2026.pdf
81bd46750925c782e891b12893854dd34d055c434039f737d83c165f7e851cb0 - Pdf elenco aventi diritto.pdf

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto del Sindaco n. 43 del 9.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata dirigente del Settore 2 - "Servizi alla persona";

Visti:

- la legge n. 431/98 e s.m.i "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce il Fondo nazionale per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il decreto del Ministero dei Lavori pubblici del 07.06.1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- l'art. 7 del d.l. n. 240 del 13.09.2004, concernente "Misure per favorire l'accesso alle locazioni da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla legge n. 431/98", convertito in legge con modifiche dalla l. n. 269 del 12.11.2004, nella quale è stabilito che le risorse del Fondo di cui all'art. 11 della l. n. 431/98 sono ripartite tra le regioni entro il 31 marzo di ogni anno;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 851/2025 con la quale sono stati fissati i criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della citata l. n. 431/1998, richiamando la l.r. n. 2/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 09.09.2025 "Contributi a integrazione del canone di locazione art. 11 l. 431/1998. Determinazione dei requisiti e dei criteri del bando anno 2025", esecutiva ai sensi di Legge;
- la determinazione dirigenziale n. 997 del 12.09.2025, con la quale è stato approvato e pubblicato il "Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, anno 2025";
- la determinazione dirigenziale n. 1482 del 19.12.2025 "Approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi e dell'elenco definitivo degli esclusi dai partecipanti al bando per il contributo affitto anno 2025" dai cui allegati risulta l'ammissione in graduatoria di n. 173 domande di contributo, di cui 108 in fascia A, e 65 in fascia B;

Dato atto che:

- nella suddetta graduatoria risultano ammessi il sig. [OMISSIS...] ed il sig. [OMISSIS...] per i quali, successivamente, in sede di inserimento dei dati sul portale regionale, è emerso non scattare l'incidenza minima del canone di locazione sui redditi, ai sensi dell'art. 1, lettera h), del bando;
- si rende necessario, di conseguenza, escludere dalla graduatoria definitiva detti soggetti, per la mancanza di un requisito di ammissibilità al bando;

Dato altresì atto che:

- il sig. [OMISSIS...] era stato ammesso, in fascia A con riserva, in quanto era stata riscontrata, in sede di istruttoria, una difformità fra il contratto di locazione e la sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- entro il termine attribuitogli del 31.01.2026 il suddetto ha trasmesso la registrazione della rettifica del contratto di locazione, sanando la contestata anomalia;
- conseguentemente si rende necessario confermare l'ammissione del sig. [OMISSIS...] , essendo maturata la circostanza cui la stessa era subordinata;

Considerato che pertanto, per le ragioni di cui sopra, si rende necessario riformulare la citata graduatoria e l'elenco degli esclusi - aggiornandoli come da allegati A), B) e C) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto - avverso la quale il sig. [OMISSIS...] ed il sig. [OMISSIS...] potranno presentare ricorso alla competente Commissione comunale E.r.p. entro il termine perentorio di dieci giorni dalla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale;

Visto altresì l'art. 15 del Bando che prevede che *“il contributo é erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di locazione e del possesso dei requisiti previsti dal presente bando”* e stabilisce l'obbligo, per coloro che risultano collocati in graduatoria, di presentare, pena la decadenza dal beneficio, le ricevute di pagamento del canone di locazione entro il termine del 31.01.2026;

Tenuto conto a tal proposito:

- dell'istruttoria svolta dalla U.O. 2.2. “Servizi sociali e Casa” circa l'avvenuta presentazione, entro il suddetto termine, delle ricevute di pagamento del canone di locazione del 2025 da parte dei cittadini collocati utilmente in graduatoria,
- che dalla suddetta istruttoria risultano essere state presentate ricevute regolari da parte di n. 159 ammessi (a fronte di un totale di n. 173 ammessi fra la fascia A e la fascia B);

Ritenuto di approvare, pertanto, l'elenco dei suddetti centocinquantanove aventi diritto al contributo teorico, di cui all'allegato B che costituisce integrante e sostanziale della presente determinazione;

Precisato che l'inserimento nel suddetto elenco non comporta automaticamente il diritto a beneficiare del contributo economico, essendo l'erogazione di tale contributo disposta, come sancisce l'art. 12 del Bando, *“nei limiti delle risorse comunali disponibili e delle ulteriori risorse eventualmente assegnate dalla Regione, e fino al loro esaurimento”*;

Dato atto, pertanto, che successivamente alla presente determinazione verranno stabiliti, con deliberazione della Giunta comunale, i criteri per la suddivisione del fondo fra gli aventi diritto di cui al presente atto;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 4 del 09.01.2024, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;
- la deliberazione n. 140 del 30.09.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di Programmazione 2026/2028;
- la successiva deliberazione n. 188 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento al suddetto Documento unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione n. 189 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione n. 321 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026/2028;
- la deliberazione n. 37 del 24.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2026/2028;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 nonché dell'art. 7 del

d.p.r. n. 62/2013 e dell'art. 7 del vigente codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi del citato art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1) di approvare l'aggiornamento della graduatoria degli ammessi per le fasce A e B (allegati A e B) e l'aggiornamento dell'elenco degli esclusi (Allegato C) del Bando per il contributo affitto anno 2025, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare (allegato D) l'elenco degli ammessi nella suddetta graduatoria aventi diritto a percepire il contributo teorico loro spettante, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, precisando che l'effettiva erogazione del contributo sarà subordinata alla disponibilità delle risorse;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;

5) di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peveri, responsabile dei procedimenti E.r.p. e contributo affitto;

6) di dare atto che con successivo atto si procederà all'individuazione degli effettivi beneficiari del contributo ed alla successiva liquidazione;

7) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013 e che la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente/ Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici - Criteri e modalità, della rete civica dell'Ente;

8) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (T.a.r.), Sezione di Firenze, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. In alternativa è possibile presentare ricorso straordinario per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del d.p.r. n. 1199 del 24.01.1971.

IL DIRIGENTE

(DOTT.SSA MARINA LELLI)