



**DETERMINAZIONE N. 526 del 20/05/2026**

**SETTORE 2 SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**ATTO RICOGNITIVO DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'EROGAZIONE DEL  
CONTRIBUTO AFFITTO ANNO 2025**

Responsabile del procedimento: **Dott. Guido Tozzi Peverè**

Responsabile del provvedimento: **DOSSA MARINA LELLI**

Allegati:

738b6d2e1f751dfa0fafecf98daae57c4cf148f16a9815a04879b70ce5dd784b - Allegato A) Elenco beneficiari e importi.pdf

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

## IL DIRIGENTE

**Richiamato** il decreto del Sindaco n. 43 del 9.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata dirigente del Settore 2 - "Servizi alla persona";

### **Visti:**

- la legge n. 431/98 e s.m.i "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce il Fondo nazionale per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- l'art. 7 del d.l. n. 240 del 13.09.2004, concernente "Misure per favorire l'accesso alle locazioni da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla legge n. 431/98", convertito in legge con modifiche dalla l. n. 269 del 12.11.2004, nella quale è stabilito che le risorse del Fondo di cui all'art. 11 della l. n. 431/98 sono ripartite tra le regioni entro il 31 marzo di ogni anno;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 851/2025, con la quale:
  - 1) sono stati fissati i criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della citata l. n. 431/1998, richiamando la l.r. n. 2/2019;
  - 2) è stato destinato l'importo di euro 2.500.000,00 all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025 in favore dei Comuni toscani, prevedendo l'assegnazione di euro 21.674,00 al Comune di Campi Bisenzio;
  - 3) sono stati approvati - in apposito allegato, propria parte integrante e sostanziale - i "Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della l. 431/1998", disponendone la validità fino a espressa modifica;

### **Dato atto che:**

- la legge di bilancio 2025 non ha finanziato il Fondo di cui alla legge n. 431/1998 e pertanto, la Regione non ha provveduto negli usuali termini a ripartire, impegnare e liquidare le relative risorse statali;
- con decreto dirigenziale n. 15307 del 4.07.2025, in attuazione della suddetta deliberazione, la Regione Toscana ha assegnato l'importo di euro 21.674,00 al Comune di Campi Bisenzio, che ha accertato la relativa entrata con propria determinazione dirigenziale n. 941 del 27.08.2025 a valere sul capitolo n. 56000 "Contributo regionale l. 431/98 (vincolo 16 - cap S 410/5)" del Bilancio 2025;

### **Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1454 del 16.12.2026 il Comune ha impegnato, per il pagamento del contributo agli aventi diritto, una somma complessivamente pari ad euro 169.463,47, così composta: euro 147.789,47 provenienti da risorse proprie comunali (impegnate sul capitolo di spesa 410004) ed euro 21.674,00 assegnati dalla Regione Toscana (impegnati sul capitolo di spesa 410005);
- l'importo complessivamente disponibile per il pagamento del contributo affitto per l'anno 2025 è, quindi, pari ad euro 169.463,47;

### **Richiamati** altresì:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 09.09.2025, con la quale il Comune di Campi Bisenzio ha approvato i requisiti ed i criteri del bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 997 del 12.09.2025 di approvazione del suddetto bando;
- la determinazione dirigenziale n. 1482 del 19.12.2025 "Approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi e dell'elenco definitivo degli esclusi dai partecipanti al bando per il contributo affitto anno 2025", da cui risulta l'accoglimento di n. 173 domande di contributo, di cui 108 in fascia A, e 65 in fascia B;

- la successiva determinazione dirigenziale n. 263 del 13.03.2026 “Approvazione aggiornamento graduatoria definitiva ammessi ed elenco definitivo esclusi del bando per il contributo affitto – 2025 Pubblicazione elenco aventi diritto al contributo teorico spettante”, con la quale:

- 1) si è rilevata l’irregolarità delle istanze, in precedenza ammesse, identificate dal numero di protocollo 60412/2025 (presentata dal sig. [OMISSIS...]) e dal numero di protocollo 59622/2025 (presentata dal sig. [OMISSIS...]) che, pertanto, sono state escluse;
- 2) si è, conseguentemente, rimodulato il numero degli ammessi che passa da n. 173 a n. 171;
- 3) si è dato atto che risultano pagabili - avendo provveduto a trasmettere, nel termine e nei modi indicati dal bando, le ricevute del canone di locazione del 2025 - n. 159 posizioni;

**Rilevato che:**

- successivamente alla pubblicazione della suddetta determinazione dirigenziale n. 263 del 13.03.2026, l’Ufficio Casa ha accertato che sussistono due ulteriori istanze per le quali è ammissibile la liquidazione del contributo, ossia la n. prot. 60412/2025, citata, e la n. 63818/2025 (presentata dalla sig.ra [OMISSIS...]), essendo stata dimostrata la regolarità delle loro posizioni;
- conseguentemente il totale delle posizioni liquidabili, precedentemente quantificato in n. 159, ammonta a n. 161;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 12.05.2026, immediatamente esecutiva, che ha approvato i criteri di ripartizione delle risorse destinate al contributo affitto per l’anno 2025 prevedendo di:

- erogare il contributo a tutti coloro che rientrano nella fascia A (sia con punteggio che senza punteggio) e a tutti coloro che rientrano nella fascia B, limitatamente ai richiedenti con punteggio;
- non erogare il contributo in misura inferiore ad euro 200,00;
- modulare l’erogazione del contributo in maniera tale da differenziare, per ragioni di equità, le due diverse fasce e, al loro interno, i richiedenti in base al punteggio riconosciuto, nel modo che segue:
  - 1) erogazione del 66% del contributo “teorico” (ossia dell’importo astrattamente erogabile in base alla fascia di appartenenza e al numero di mensilità corrisposte nell’anno 2025) nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio pari o superiore a 10;
  - 2) erogazione del 60% del contributo “teorico” nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio pari o superiore a 5 e inferiore a 10;
  - 3) erogazione del 50% del contributo “teorico” nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio inferiore a 5 ma superiore a 0;
  - 4) erogazione del 40% del contributo “teorico” nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio pari a 0;
  - 5) erogazione del 35% del contributo “teorico” nei confronti dei richiedenti collocati in fascia B con punteggio;
  - 6) esclusione dell’erogazione del contributo nei confronti dei richiedenti collocati in fascia B con punteggio pari a 0;

**Preso atto** dell’elenco degli aventi diritto all’erogazione del contributo e dei relativi importi, formato in base:

- alla graduatoria definitiva così come sopra richiamata;
- all’istruttoria svolta dall’Ufficio casa sulle ricevute presentate dai cittadini;
- ai criteri di ripartizione delle risorse disposti dalla sopra indicata deliberazione di Giunta comunale;
- alla previsione che, per i beneficiari di Assegno di inclusione sociale (A.d.i.), il contributo verrà erogato solo per i mesi nei quali non ha percepito l’assegno di inclusione, ai sensi dell’art. 1, lettera j), del bando;

**Verificato** che in base a tale elenco l’importo complessivo che il Comune andrà ad erogare ai beneficiari ammonta ad euro 167.286,85;

**Ritenuto** di approvare il suddetto elenco come allegato A, parte integrante e sostanziale della presente

determinazione;

**Dato atto** che successivamente alla presente determinazione i competenti Uffici provvederanno a liquidare le somme spettanti a titolo di contributo affitto per l'anno 2025 agli aventi diritto identificati nel suddetto elenco con il numero di protocollo dell'istanza presentata;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**Richiamati:**

- il decreto sindacale n. 3 del 15.01.2025, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;
- la deliberazione n. 140 del 30.09.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di Programmazione 2026/2028;
- la successiva deliberazione n. 188 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento al suddetto Documento unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione n. 189 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione n. 321 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026/2028;
- la deliberazione n. 37 del 24.02.2026, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2026/2028;

**Preso atto** che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 nonché dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013 e dell'art. 7 del vigente codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi del citato art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto

**DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa che si intendono qui integralmente riportate quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto:

1) di determinare gli importi spettanti a titolo di contributo per l'affitto per l'anno 2025 ai beneficiari come da elenco, All. A, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'importo complessivo di euro 167.286,80 già precedentemente impegnato;

2) di dare atto che nel suddetto elenco non figurano - stante la non erogabilità del contributo per le ragioni di cui in premessa - le istanze presenti nella graduatoria definitiva approvata, per le quali non

siano state presentate valide ricevute dei canoni di locazione oppure che siano collocate nella fascia B con punteggio pari a 0;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;

5) di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Pevere, responsabile dei procedimenti E.r.p. e contributi affitto;

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione ed al pagamento dei contributi in oggetto provvedendo alla pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente/Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici/Atti di concessione della rete civica dell'Ente;

7) di informare che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

IL DIRIGENTE  
(DOTT.SSA MARINA LELLI)