



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

di ricognizione di manifestazioni di interesse industriali per l'area del Consorzio di Sviluppo Industriale della Piana Fiorentina

Il Consorzio Industriale della Piana Fiorentina (di seguito anche “Consorzio”),

PREMESSO CHE

Il Consorzio di Sviluppo Industriale della Piana Fiorentina (di seguito “Consorzio”)....., ai sensi dello Statuto consortile e dell'art. 4, comma 7, della L.R. Toscana 8 gennaio 2025, n. 5, nonché in coerenza con i principi fondativi e le linee guida strategiche per la redazione del Piano Regolatore Consortile (PRC) approvati dal Comitato Direttivo,

.....in coerenza con lo Statuto consortile, con le finalità di reindustrializzazione di cui alla l.r. Toscana 8 gennaio 2025, n. 5, e con la funzione attribuita al Consorzio in ordine all’attestazione di conformità dei progetti di insediamento o reinsediamento produttivo alle previsioni del PRC

RENDE NOTO

che è avviata una procedura esplorativa finalizzata alla ricognizione di manifestazioni di interesse industriali per l'area di propria competenza, attualmente individuata nel compendio ex GKN nel Comune di Campi Bisenzio.

L'Avviso ha esclusiva finalità conoscitiva, istruttoria e programmatica e non costituisce, in alcun modo, procedura di assegnazione di aree o immobili, né presuppone la disponibilità giuridica dell'area da parte del Consorzio.

2. Oggetto

Il Consorzio invita i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse relative a progetti di insediamento o reinsediamento industriale nell'area sopra indicata, utili a:

- acquisire un quadro aggiornato dei fabbisogni industriali, produttivi e occupazionali presenti sul territorio;
- supportare i progettisti incaricati e il Consorzio nella redazione del Piano Regolatore Consortile;
- valutare l'interesse industriale effettivamente esistente sull'area, in coerenza con la finalità di reindustrializzazione perseguita dal Consorzio.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare manifestazione di interesse: imprese industriali, manifatturiere e artigianali; cooperative, incluse quelle costituite da lavoratrici e lavoratori provenienti da situazioni di crisi industriale; consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese; altri soggetti portatori di progettualità industriali coerenti con le finalità del Consorzio.

Resta ferma l’eventuale valorizzazione, nelle successive e distinte procedure di assegnazione o individuazione degli operatori, delle cooperative costituite da lavoratori e lavoratrici di imprese in crisi o in fallimento, nei limiti e secondo le condizioni previste dalla normativa applicabile e dallo Statuto consortile.

4. Natura ed effetti della manifestazione di interesse

Il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa, conoscitiva, istruttoria e programmatica.

Esso non costituisce bando di gara, procedura competitiva, procedura comparativa, offerta al pubblico, promessa al pubblico, invito a offrire, procedura di assegnazione, concessione, locazione, vendita o attribuzione di diritti su aree o immobili.

Le manifestazioni di interesse non saranno oggetto di graduatoria, attribuzione di punteggi o valutazione comparativa finalizzata all'individuazione di assegnatari, concessionari, conduttori, acquirenti o utilizzatori dell'area o di sue porzioni.

Si precisa che La manifestazione di interesse presentata in risposta al presente Avviso:

- non costituisce domanda di partecipazione a procedura di assegnazione di aree o immobili;
- non presuppone la disponibilità giuridica dell'area da parte del Consorzio, che allo stato non ne è proprietario né avente causa;
- non attribuisce al proponente alcun diritto, aspettativa, prelazione o posizione preferenziale, né fa sorgere in capo al Consorzio alcun obbligo di seguito, contrattuale o precontrattuale;
- ha esclusiva funzione istruttoria, conoscitiva e programmatica, propedeutica alla redazione del PRC;
- non vincola in alcun modo le successive determinazioni del Consorzio, che restano rimesse agli organi statutariamente competenti e alle procedure di legge applicabili, incluse eventuali future procedure trasparenti di selezione.

L'eventuale successiva individuazione di soggetti assegnatari, concessionari, conduttori, acquirenti, utilizzatori o comunque interessati all'insediamento nell'area o in sue porzioni potrà avvenire, ove ne ricorrano i presupposti e previa disponibilità giuridica delle relative aree o immobili, esclusivamente mediante separata e successiva procedura pubblica o comparativa, disciplinata da apposito avviso.

5. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati sono invitati a far pervenire una manifestazione di interesse contenente, in forma sintetica:

1. dati identificativi del soggetto proponente (denominazione, sede legale, forma giuridica, recapiti);
2. descrizione sintetica del progetto industriale (attività, ciclo produttivo, prodotti/servizi);
3. fabbisogno stimato di superficie coperta e scoperta (mq) e caratteristiche tecniche richieste (altezza utile, potenza elettrica, accessi, ecc.);
4. indicazione della tempistica di avvio dell'iniziativa;
5. stima dei livelli occupazionali previsti, con eventuale indicazione della provenienza da situazioni di crisi industriale;

-
6. ogni altro elemento utile a rappresentare la coerenza del progetto con le finalità di reindustrializzazione perseguite dal Consorzio;
 7. dichiarazione di presa visione e integrale accettazione dei contenuti e delle condizioni del presente Avviso, ivi compresa la natura non vincolante e meramente esplorativa della manifestazione di interesse.

La manifestazione potrà altresì indicare, ove disponibili, lo stato di maturità del progetto, gli investimenti stimati, i fabbisogni energetici, idrici, logistici, infrastrutturali e autorizzativi, l'eventuale interesse all'utilizzo di servizi comuni o del polo tecnologico, nonché l'eventuale disponibilità a insediarsi in una porzione del compendio. Tali indicazioni avranno esclusiva funzione conoscitiva e non costituiranno proposta contrattuale né impegno vincolante per il proponente o per il Consorzio.

I proponenti sono invitati a indicare espressamente le informazioni che ritengano riservate o coperte da segreto tecnico, industriale o commerciale. Il Consorzio tratterà tali informazioni nel rispetto della normativa applicabile, ferma restando la disciplina in materia di accesso agli atti, accesso civico, trasparenza amministrativa e obblighi di legge.

6. Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo cosipfi.pec@legalmail.it, entro il 05 ottobre 2026 ore 18.00.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine, ovvero prive degli elementi minimi di cui al punto 5, potranno comunque essere prese in considerazione ai soli fini conoscitivi, senza che ciò comporti alcun obbligo di valutazione da parte del Consorzio.

7. Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio e trasmesso ai Soci; il Consorzio si riserva di darne ulteriore diffusione anche tramite i canali istituzionali della Regione Toscana e del Comune di Campi Bisenzio.

8. Trattamento dei dati personali

I dati personali eventualmente contenuti nelle manifestazioni di interesse saranno trattati dal Consorzio, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità istruttorie e programmatiche di cui al presente Avviso, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale applicabile.

9. Riserve

Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o non dare seguito al presente Avviso in qualsiasi momento, senza che ciò possa dar luogo a diritti, pretese risarcitorie o indennitarie in capo ai soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse.

10. Responsabile del procedimento e contatti

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Consorzio di Sviluppo Industriale della Piana Fiorentina all'indirizzo PEC cosipfi.pec@legalmail.it o all'indirizzo e-mail segreteria@cosipfi.it.

Il Presidente del Consorzio

Dott. Andrea Puccetti